



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,035,357.06

### Location

Pays: Croatie  
État/Région/Province: Licko-Senjska Zupanija  
Ville: Karlobag  
Soumis: 18/04/2026

### Description:

ÎLE DE PAG, JAKISNICA – Villa de luxe avec vue sur la mer et piscine chauffée, à seulement 500 m de la mer ! Surface habitable : 240 m2 Superficie du terrain : 434 m2 Villa exclusive sur l'île de Pag – Luxe, intimité et vues spectaculaires Située dans le paisible village côtier de Jakisnica , sur la renommée Pag , cette villa de luxe à deux niveaux offre une vue imprenable sur la mer et se trouve à seulement 500 mètres de magnifiques plages . Entourée des célèbres oliveraies de Lun , parmi les plus anciennes au monde, cette propriété offre un mélange unique de nature, tradition et confort moderne . En même temps, des magasins et des restaurants sont à proximité, garantissant à la fois intimité et commodité . Intérieur spacieux avec design moderne Cette villa de 240 m2 est conçue pour un confort et une fonctionnalité maximaux sur deux étages : Rez-de-chaussée : Grand salon avec cheminée Cuisine moderne entièrement équipée avec lave-vaisselle Une chambre avec salle de bain attenante Toilettes invités supplémentaires Buanderie avec machine à laver et sèche-linge Plusieurs débarras Premier étage : Deux chambres avec salles de bain privées Une chambre supplémentaire Espace galerie Toilettes supplémentaires Deux terrasses , dont une grande terrasse avec vue imprenable sur la mer Expérience de vie en plein air haut de gamme L'extérieur est soigneusement conçu pour la détente et le divertissement : Piscine chauffée (35 m2) Abri couverts avec auvent Cuisine d'été entièrement équipée Barbecue traditionnel en pierre Douche électrique extérieure Terrasse sur le toit avec vue panoramique sur la mer et couchers de soleil inoubliables Équipements haut de gamme & durabilité La villa est équipée de systèmes et de caractéristiques modernes : Climatisation dans toutes les pièces Système d'énergie solaire Station de recharge pour véhicules électriques Grand garage pour plusieurs véhicules L'intérieur allie élégance moderne et confort , avec des équipements supplémentaires tels qu'une console de jeux et un baby-foot , ce qui le rend idéal pour les familles. La villa est vendue entièrement meublée et prête à emménager .



Emplacement unique avec charme authentique d'île Cette propriété offre plus que du luxe – elle propose un mode de vie immergé dans la nature et la tradition : À proximité des anciens oliviers , certains de plus de 2000 ans Proche d'une fromagerie locale renommée produisant le fromage de Pag primé Environnement paisible avec mer cristalline et paysages vierges Parfait pour vivre, en vacances ou pour un investissement Cette villa exceptionnelle est idéale pour : Une résidence familiale de luxe au bord de la mer Une maison de vacances haut de gamme sur l'île de Pag Un investissement locatif touristique haut de gamme Informations supplémentaires Les visites de la propriété sont disponibles exclusivement après la signature d'un accord de courtage, conformément à la réglementation immobilière croate. Ref: RE-U-47109 Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés. Avantages: Garage, Piscine, Stockage, Moderne

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	240 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	434 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T3405/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T3405/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-u-47109

