



listing



Information de l'agent

Nom:	Bjorn Ingbrant
Nom de compagnie:	Enova Estates
Pays:	Espagne
Expérience since:	2011
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Site web:	http://costadelsolproperty4sale.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 550,000

Location

Adresse:	Costa del Sol
Soumis:	20/04/2026
Description:	

Découvrez une opportunité rare d'acquérir un superbe duplex en bord de mer à Marina de Casares, situé dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa del Sol et proposé à l'un des meilleurs rapports qualité-prix actuellement disponibles sur la Costa del Sol. Cette propriété lumineuse et spacieuse est conçue pour tirer le meilleur parti de la lumière naturelle et du cadre de vie côtier. Elle comprend trois chambres spacieuses offrant confort et flexibilité, idéales pour les familles, les invités ou la location. La cuisine, de belle taille, offre un excellent potentiel pour être transformée en un espace ouvert moderne, créant une transition fluide entre les zones de cuisine, de salle à manger et de salon, et renforçant ainsi la sensation générale d'espace et de style.

Le salon est chaleureux et accueillant, agrémenté d'une charmante cheminée qui le rend parfait pour être apprécié toute l'année, que ce soit lors des soirées d'hiver plus fraîches ou des nuits d'été détendues. De là, vous avez un accès direct à une belle terrasse orientée sud où vous pouvez profiter d'une vue imprenable sur la mer, du soleil tout au long de la journée et de l'atmosphère apaisante de la vie en bord de mer. Cet espace extérieur est idéal pour dîner, recevoir ou simplement se détendre tout en profitant du style de vie méditerranéen qui rend cette région si prisée.

Située au sein du très prisé Urb Diamante, cette communauté entièrement clôturée offre intimité, sécurité et un environnement paisible, ainsi qu'une piscine commune bien entretenue, parfaite pour se rafraîchir



pendant les mois les plus chauds. La propriété comprend également un garage privé et un débarras, ajoutant à la fois praticité et valeur à long terme, ce qui est essentiel tant pour les propriétaires que pour les investisseurs.

L'emplacement est véritablement imbattable, avec la proximité immédiate de la plage, des commodités locales, des restaurants et des transports, ce qui rend la vie quotidienne facile et pratique. Que vous recherchiez une résidence secondaire, un bien d'investissement judicieux bénéficiant d'une forte demande locative ou une résidence permanente en bord de mer, cette propriété répond à toutes vos attentes. Le fort potentiel locatif, combiné à son emplacement privilégié en bord de mer, garantit d'excellents rendements et une plus-value à long terme.

Les opportunités comme celle-ci sont de plus en plus rares, surtout à un prix aussi compétitif, ce qui fait de cette propriété l'une des maisons en bord de mer les mieux placées sur la Costa del Sol. Elle représente un véritable joyau sur le marché immobilier actuel, offrant à la fois un investissement dans un certain art de vivre et un emplacement exceptionnel. Une visite rapide est vivement recommandée, car les propriétés de cette qualité et de cette valeur ne restent pas longtemps disponibles. Renseignez-vous dès maintenant pour vous assurer une place dans l'une des destinations côtières les plus prisées du sud de l'Espagne.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	120 m ²
Dimesions du lot:	25 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: R5300206

