



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Bjorn Ingbrant
Nom de compagnie:	Enova Estates
Pays:	Espagne
Expérience since:	2011
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Site web:	<a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 376,139.13

#### Location

Adresse:	Costa del Sol
Soumis:	15/04/2026

Description:  
320 000€ PENTHOUSE DUPLEX 2 CHAMBRES AVEC VUE SUR MER ET LICENCE DE LOCATION !

Penthouse duplex de 2 chambres situé à Balcones de los Hidalgos.

En entrant dans l'appartement, sur le côté droit, nous trouvons une cuisine avec des appareils électroménagers modernisés, y compris la chaudière, ainsi qu'un salon-salle à manger lumineux avec vue sur la mer.

L'appartement est équipé de la climatisation centrale chaude et froide, ainsi qu'une unité supplémentaire dans le salon. Stores électriques dans toutes les pièces.

Il y a deux chambres avec des placards intégrés. La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante et d'une vue sur la mer, tandis que la deuxième chambre possède un balcon Juliette avec une vue partielle sur la piscine.

Au niveau principal, il y a une terrasse avec vue dégagée, ainsi qu'un escalier en colimaçon menant à une grande terrasse sur le toit avec un espace extérieur supplémentaire et vue sur la mer.



À distance de marche des commerces et restaurants (environ 13 minutes) et à environ 20 minutes de la plage. À quelques minutes en voiture de Sabinillas et de toutes les commodités.

Proche de plusieurs terrains de golf : Duquesa Golf (5 minutes), Casares Golf (7 minutes), Estepona Golf (15 minutes) et Sotogrande Golf (20 minutes).

Penthouse Duplex, La Duquesa, Costa del Sol.  
2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 101 m<sup>2</sup>.

Situation : Port à proximité, Ville à proximité, Marina à proximité, Urbanisation.

Orientation : Est, Sud-est.

Etat : Bon.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Chauffage central.

Vues : Mer, Montagne, Golf, Port, Campagne, Jardin.

Caractéristiques : Ascenseur, Gardes-robes encastrées, Terrasse privée, Solarium, Salle de bains attenante, Sol en marbre, Doubles-vitrages.

Mobilier : Entièrement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé, Stores électriques.

Parking : Non couvert, Collectif, Privé.

Services publics : Electricité.

Catégorie : Bonne affaire, Golf, Maisons de vacances, Investissement, Revente.

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	101 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: R5350561

