



## For Sale Eco Efficient House with Land Bonneuil 36



### Information de l'agent

Nom:	Catherine Bower
Nom de compagnie:	Property Sales in France
Pays:	France
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+33 (609) 606-082
Languages:	French
Site web:	

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 348,701.99

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Indicatif régional:	36310
Soumis:	20/04/2026

Description:

**AGENCY FEES PAID BY SELLER**

For Sale Eco Efficient House with Land Bonneuil 36

Offered for sale is this historic but eco-efficient 5-bed (all with ensuite) home with 1.6Ha of attached land in a hamlet in the commune of Bonneuil 36310.

The house is fitted with a state-of-the-art heating system which is in effect free heating, because of the payback on the solar panels, there are not many places that can say they have zero heating costs!

I believe the house shows on the 1820-66 maps, but I cannot say that the building shown on the Cassini maps 1750-90, is this building although I suspect it is. What a beautiful piece of history!

The village of Bonneuil and its surrounding hamlets are peaceful and quite as most countryside locations are, but you are only 10 minutes away from Chaillac; which has all the amenities needed for everyday life

It is a short distance to many good places of interest including the medieval towns of Saint-Benoit-du-



---

Sault(19km), La Souterraine (30km), Montmorillon(33km) and as such is a great base for discovering this wonderful area of France.

Getting to the area is easy, you are only 24 minutes from the A20 which links you to Limoges airport (70km) with flights to and from many European destinations and the UK. and trains at Le Dorat (25 minutes away) having links to services to Poitiers train station where you have TGV connections to Paris, Bordeaux, London & Brussels.

The current owners are downsizing, and the house would suit as an equestrian facility, smallholding, house with gite or bed and breakfast facility; or anyone looking for peaceful countryside living and wanting to be self-sufficient.

The house has a 5G fibre optic connection to the internet, Mains Water, Electricity and Drainage is to a septic tank, which works perfectly well but would not conform to the new standards; the heating is a mix of pellet fired and electric central heating and air conditioning, which is paid for by the solar panel installation on the house.

The large main entrance to the property gives access to a downstairs bedroom (currently used as a study) with adjacent shower room, a 2nd kitchen, a utility room and a corridor leading to the main kitchen with larder room/Pantry, this in turn has double doors into the impressive 62m<sup>2</sup> Living room., both rooms have access doors to the gardens.

Stairs from the main entrance take you to 3 bedrooms, all with their own ensembles, a lovely gallery area and a linen room. Stairs from the living room give access to the master bedroom, again with its own ensuite facilities.

The outside gardens are fenced and gated, and a pet friendly, attached to the left side of the house is a workshop and the boiler room. The gardens lead on to the greenhouse, potager, stables and land, which has a small stream running through it, quite simply a beautiful view.

Okologisches Haus mit Grundstück in Bonneuil 36 zu verkaufen

Zum Verkauf steht dieses historische, aber ökologisch effiziente Haus mit 5 Schlafzimmern (alle mit eigenem Bad) und 1,6 Hektar angrenzendem Grundstück in einem Weiler der Gemeinde Bonneuil 36310.

Das Haus ist mit einer hochmodernen Heizungsanlage ausgestattet, die dank der Amortisation der Solaranlage praktisch kostenlos ist. Nur wenige Häuser können von sich behaupten, keine Heizkosten zu haben!

Ich glaube, das Haus ist auf den Karten von 1820-1866 verzeichnet, kann aber nicht mit Sicherheit sagen, ob es sich bei dem Gebäude auf den Cassini-Karten von 1750-1790 um dieses Haus handelt, obwohl ich es vermute. Ein wunderschönes Stück Geschichte!

Das Dorf Bonneuil und die umliegenden Weiler sind, wie die meisten landlichen Gegenden, friedlich und ruhig. Chaillac mit allen Annehmlichkeiten des taglichen Lebens ist jedoch nur 10 Minuten entfernt.



Es liegt in kurzer Entfernung zu vielen Sehenswürdigkeiten, darunter die mittelalterlichen Städte Saint-Benoit-du-Sault (19 km), La Souterraine (30 km) und Montmorillon (33 km), und ist somit ein idealer Ausgangspunkt, um diese wunderschöne Region Frankreichs zu entdecken.

Die Anreise ist unkompliziert: Sie erreichen die Gegend in nur 24 Minuten über die A20, die Sie mit dem Flughafen Limoges (70 km) verbindet. Von dort aus gibt es Flüge zu zahlreichen europäischen Zielen und nach Grossbritannien. Der Bahnhof Le Dorat (25 Minuten entfernt) bietet Verbindungen zum Bahnhof Poitiers, von wo aus Sie mit dem TGV nach Paris, Bordeaux, London und Brüssel gelangen.

Die jetzigen Eigentümer verkleinern ihren Besitz, und das Haus eignet sich daher ideal als Reitanlage, kleiner Bauernhof, Ferienhaus mit Ferienwohnung oder als Bed & Breakfast. Oder für alle, die ein ruhiges Landleben suchen und autark leben möchten.

Das Haus verfügt über einen 5G-Glasfaseranschluss, Wasser- und Stromanschluss sowie eine Klargrube, die zwar einwandfrei funktioniert, aber nicht den aktuellen Standards entspricht. Die Heizung besteht aus einer Kombination aus Pellet- und elektrischer Zentralheizung und Klimaanlage, die durch die Solaranlage auf dem Dach finanziert wird.

Der großzügige Haupteingang führt zu einem Schlafzimmer im Erdgeschoss (derzeit als Arbeitszimmer genutzt) mit angrenzendem Duschbad, einer zweiten Küche, einem Hauswirtschaftsraum und einem Flur, der zur Hauptküche mit Speisekammer führt. Von hier aus gelangt man durch Doppeltüren in das beeindruckende 62 m<sup>2</sup> grosse Wohnzimmer. Beide Räume bieten Zugang zum Garten.

Über eine Treppe vom Haupteingang erreicht man drei Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, einen schönen Galeriebereich und einen Wascheschrank. Vom Wohnzimmer führt eine Treppe zum Hauptschlafzimmer, das ebenfalls über ein eigenes Bad verfügt.

Die Aussengärten sind umzaunt und mit einem Tor versehen. Links vom Haus befinden sich eine Werkstatt und der Heizraum - ideal für Haustiere. Von den Gärten aus gelangt man zum Gewächshaus, zum Gemüsegarten, zu den Ställen und zu einem Grundstück, durch das ein kleiner Bach fließt - ein wirklich schöner Anblick.

Maison eco-efficente a vendre avec terrain a Bonneuil 36

À vendre une maison historique et eco-efficente de 5 chambres et 5 salles de bain, située sur un terrain de 1,6 hectare a Bonneuil (36310)

La maison est équipée d'un système de chauffage ultramoderne qui, grâce à l'amortissement des panneaux solaires, permet un chauffage quasi gratuit. Rares sont les propriétés qui peuvent se targuer de coûts de chauffage nuls !

Je crois que la maison figure sur les cartes de 1820 à 1866, mais je ne peux pas affirmer avec certitude qu'il s'agisse du bâtiment représenté sur les cartes de Cassini de 1750 à 1790, bien que je le soupçonne. Un magnifique témoignage du passé.



Le village de Bonneuil et ses hameaux environnants sont paisibles et tranquilles, comme la plupart des endroits à la campagne. De plus, Chaillac, avec toutes les commodités nécessaires au quotidien, est à seulement 10 minutes.

Située à proximité de nombreux sites d'intérêt, notamment les cités médiévales de Saint-Benoit-du-Sault (19 km), La Souterraine (30 km) et Montmorillon (33 km), cette propriété constitue un excellent point de départ pour découvrir cette magnifique région de France.

L'accès à la région est facile : à seulement 24 minutes de l'A20, vous rejoindrez l'aéroport de Limoges (70 km), desservi par des vols à destination et en provenance de nombreuses villes européennes et du Royaume-Uni. La gare du Dorat (à 25 minutes) vous permettra de rejoindre la gare de Poitiers, d'où partent les TGV pour Paris, Bordeaux, Londres et Bruxelles.

Les propriétaires actuels souhaitent réduire la taille de leur propriété. La maison se prêterait parfaitement à une activité équestre, une petite exploitation agricole, une maison avec gîte ou une maison d'hôtes. Idéal pour toute personne recherchant la tranquillité de la campagne et souhaitant une vie autonome.

La maison est équipée d'une connexion internet fibre optique 5G, de l'eau courante, de l'électricité et d'une fosse septique fonctionnelle (mais non conforme aux normes actuelles). Le chauffage est assuré par un système mixte de granulés et d'électricité, ainsi que par la climatisation, financée par les panneaux solaires installés sur la maison.

L'entrée principale donne accès à une chambre au rez-de-chaussée (actuellement aménagée en bureau) avec salle d'eau attenante, une deuxième cuisine, une buanderie et un couloir menant à la cuisine principale avec cellier. Cette dernière communique avec un impressionnant séjour de 62 m<sup>2</sup> par des portes doubles. Les deux pièces s'ouvrent sur le jardin.

Un escalier depuis l'entrée principale dessert trois chambres, chacune avec sa propre salle de bains, une charmante mezzanine et une lingerie. Un autre escalier, depuis le séjour, permet d'accéder à la suite parentale, également dotée d'une salle de bains privative.

Les jardins extérieurs sont clôturés et fermés par un portail. Attenant à gauche de la maison, un atelier et la chaufferie acceptent les animaux domestiques. Les jardins mènent à la serre, au potager, aux écuries et à un terrain traversé par un petit ruisseau, offrant un panorama tout simplement magnifique.

**Te koop: Eco-efficiënte woning met grond in Bonneuil 36**

Te koop aangeboden: deze historische, maar eco-efficiënte woning met 5 slaapkamers (allemaal met eigen badkamer) en 1,6 hectare grond in een gehucht in de gemeente Bonneuil 36310.

De woning is voorzien van een ultramodern verwarmingssysteem dat in feite gratis verwarming biedt, dankzij de terugverdientijd van de zonnepanelen. Er zijn maar weinig plekken die kunnen zeggen dat ze geen verwarmingskosten hebben!



Ik denk dat het huis op de kaarten van 1820-1866 staat, maar ik kan niet met zekerheid zeggen of het gebouw op de Cassini-kaarten van 1750-1790 hetzelfde is, hoewel ik dat wel vermoed. Wat een prachtig stukje geschiedenis.

Het dorp Bonneuil en de omliggende gehuchten zijn rustig en vredig, zoals de meeste landelijke locaties, maar u bent slechts 10 minuten verwijderd van Chaillac, waar u alle voorzieningen voor het dagelijks leven vindt.

Het ligt op korte afstand van vele interessante plaatsen, waaronder de middeleeuwse stadjes Saint-Benoit-du-Sault (19 km), La Souterraine (30 km) en Montmorillon (33 km). Het is daarmee een uitstekende uitvalsbasis om dit prachtige deel van Frankrijk te ontdekken.

De omgeving is gemakkelijk te bereiken. U bent slechts 24 minuten verwijderd van de A20, die u verbindt met de luchthaven van Limoges (70 km) met vluchten van en naar vele Europese bestemmingen en het Verenigd Koninkrijk. Het treinstation van Le Dorat (25 minuten) biedt verbindingen naar het station van Poitiers, waar u TGV-verbindingen heeft naar Parijs, Bordeaux, Londen en Brussel.

De huidige eigenaren willen kleiner gaan wonen en het huis is geschikt als paardenhouderij, kleine boerderij, huis met vakantiehuisje of bed & breakfast. Of voor iedereen die op zoek is naar een rustig leven op het platteland en zelfvoorzienend wil zijn.

Het huis heeft een 5G glasvezelinternetverbinding, waterleiding, elektriciteit en een septische tank die perfect functioneert, maar niet voldoet aan de nieuwe normen. De verwarming is een combinatie van pelletkachel en elektrische centrale verwarming en airconditioning, die worden betaald door de zonnepanelen op het huis.

De ruime hoofdingang geeft toegang tot een slaapkamer op de begane grond (momenteel in gebruik als studeerkamer) met aangrenzende doucheruimte, een tweede keuken, een bijkeuken en een gang die leidt naar de hoofkeuken met provisiekamer/voorraadkamer. Deze heeft dubbele deuren naar de indrukwekkende woonkamer van 62 m<sup>2</sup>. Beide kamers hebben toegang tot de tuin.

Een trap vanuit de hoofdingang leidt naar 3 slaapkamers, elk met een eigen badkamer, een mooie galerij en een linnenkamer. Een trap vanuit de woonkamer geeft toegang tot de hoofdslaapkamer, eveneens met een eigen badkamer.

De buitentuinen zijn omheind en afgesloten met een poort, en huisdiervriendelijk. Aan de linkerkant van het huis bevinden zich een werkplaats en de stookruimte. Vanuit de tuin bereikt u de kas, de moestuin, de stallen en het omliggende land, waar een beekje doorheen stroomt - een werkelijk prachtig uitzicht.

## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	5
Dimesions du lot:	16171 m <sup>2</sup>

## Utility details



Heating:

Oui

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID:

IX8.388.715

