

listing



Information de l'agent

Nom:	Select Villas of Moraira
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	2006
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Site web:	https://select-villas.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 641,188.39

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Buenavista
Soumis:	17/04/2026

Description:

Grande villa individuelle à vendre dans le quartier de Buenavista à Benissa Costa . Cette propriété de cinq chambres est répartie sur trois niveaux, chacun offrant un logement indépendant, ce qui la rend idéale pour une famille nombreuse, pour recevoir des invités ou pour générer des revenus locatifs saisonniers. Située dans un quartier résidentiel paisible, la villa bénéficie d'une vue dégagée sur le club de tennis de Buenavista, où se trouvent également un café et un bar. Son emplacement est particulièrement pratique: la plage de Baladrar et le bar-restaurant Olalà, très apprécié, sont à quelques minutes en voiture, tout comme de nombreux commerces et services de proximité. Le supermarché Pepe La Sal est accessible en cinq minutes environ, tandis que le centre-ville de Moraira et la plage de L'Ampolla sont à moins de dix minutes. Cette propriété offre une excellente opportunité de créer une spacieuse maison familiale ou de conserver son agencement actuel en tant que logement indépendant.

AMÉNAGEMENTS: NIVEAU SUPÉRIEUR: Salon ouvert sur la cuisine et la salle à manger, couloir intérieur, deux chambres doubles et salle de bains familiale. Escalier extérieur menant au: NIVEAU INTERMÉDIAIRE: Salon ouvert sur la cuisine et la salle à manger, salle de bains, couloir intérieur, chambre d'amis et suite parentale avec salle de bains privative et pièce supplémentaire (rangement/kitchenette/buanderie). Escalier extérieur menant au NIVEAU INFÉRIEUR: Salon ouvert sur la cuisine et la salle à manger, couloir intérieur, chambre double et salle de bains.



EXTÉRIEUR: Garage (30,20m²), aire de stationnement, piscine de 8x4m² avec douche extérieure, terrasse de piscine, jardins en terrasses nécessitant peu d'entretien, terrasse avec pergola, espace barbecue, local technique (4,30m²).

DÉTAILS COMPLETS

Située dans un quartier résidentiel paisible de Buenavista à Benissa Costa, avec vue sur le club de tennis et les jardins arborés environnants, cette villa individuelle à vendre se dresse sur un vaste terrain entièrement clos. Actuellement aménagée en gîte indépendant, elle se déploie sur trois niveaux reliés par plusieurs escaliers extérieurs en pierre. La propriété est accessible depuis la route, où se trouvent un garage double et un abri voiture pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules. Un portillon piéton s'ouvre sur un chemin pavé bordé de rocailles, menant à l'entrée principale, située au niveau supérieur.

La porte d'entrée s'ouvre directement sur une pièce de vie lumineuse et décoisonnée, combinant salon, salle à manger et cuisine. Cette pièce bénéficie de hauts plafonds avec poutres apparentes et de grandes fenêtres équipées de stores automatisés, laissant entrer une abondante lumière naturelle et offrant une vue agréable sur les jardins et le club de tennis. Elle est équipée d'une climatisation réversible et de ventilateurs de plafond. La cuisine américaine, compacte mais bien équipée, comprend une plaque de cuisson électrique, un four et un micro-ondes encastrés, un lave-vaisselle et un réfrigérateur-congélateur. Une arche mène à un couloir intérieur desservant deux chambres doubles de belles dimensions, dont une avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de bains familiale avec douche d'angle et meuble vasque à double vasque.

Un escalier extérieur descend vers l'étage intermédiaire, où une spacieuse terrasse-balcon offre un cadre idéal pour les repas en plein air avec vue sur la piscine et les jardins. À l'intérieur, un petit séjour ouvert comprend une kitchenette et une salle de bains moderne avec une grande douche à l'italienne. La kitchenette est équipée d'une plaque de cuisson électrique, d'un lave-vaisselle et d'un réfrigérateur-congélateur. Un grand couloir intérieur avec placards de rangement donne accès aux deux niveaux. À droite se trouve une chambre double actuellement configurée avec deux lits simples et climatisée. Une porte communicante mène à une grande chambre double avec salle de bains privative moderne. De plus, une pièce spacieuse supplémentaire, actuellement utilisée comme espace de rangement, comprend une kitchenette et un coin buanderie, avec son propre accès extérieur. Cette configuration permet d'utiliser cet étage comme deux appartements distincts si nécessaire.

D'autres marches extérieures en pierre mènent à l'étage inférieur, où une autre entrée indépendante donne sur un espace de vie ouvert comprenant salon, salle à manger et cuisine. Un couloir intérieur dessert une grande chambre double et une salle de bains familiale moderne.

La villa est entièrement équipée d'un chauffage central au gaz, de double vitrage et de stores, dont certains sont automatisés. Côté sécurité, elle dispose de grilles de sécurité aux fenêtres et d'un système d'alarme préinstallé. Les pièces de vie principales et plusieurs chambres bénéficient également de la climatisation réversible et de ventilateurs de plafond pour un confort optimal.

À l'extérieur, la villa s'étend sur plusieurs terrasses de jardin, reliées par des escaliers en pierre. La piscine privée de 8 x 4 mètres est entourée d'une balustrade et bénéficie d'une bonne intimité grâce aux arbres environnants. La terrasse de la piscine offre suffisamment d'espace pour plusieurs transats et est équipée d'une douche extérieure. Un espace barbecue dédié, avec table et banquettes intégrées, est agrémenté d'un auvent pour se protéger du soleil et créer un cadre convivial pour les repas en famille en plein air. De là, un chemin mène à une grande terrasse en bois avec pergola, offrant un espace ombragé et paisible pour se détendre avec un livre et un verre de vin, ou même pratiquer le yoga en plein air.

Cette propriété est idéale pour les familles et les groupes d'amis souhaitant passer des vacances parfaites dans un quartier résidentiel calme, à proximité du club de tennis. Elle offre également un excellent



potentiel de location saisonnière et peut être transformée en villa familiale.

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	264 m ²
Dimesions du lot:	711 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	03824B
-----------	--------

