



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 881,934.52

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Moraira
Soumis:	21/04/2026

Description:

Beschreibung der Villa in Moraira

Entdecken Sie das charmante Refugium, das diese Villa in der schönen Stadt Moraira in der Provinz Alicante darstellt. Mit einer privilegierten Lage erstreckt sich die Villa über ein großzügiges Grundstück von 780 m² und bietet sowohl innen als auch außen großzügigen Raum, um das warme mediterrane Klima zu genießen.

Aufteilung und Komfort

Diese gemütliche Villa verfügt über 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, ideal für Familien oder Gruppen, die gemeinsam einen Urlaub verbringen oder das Leben in einer ruhigen Umgebung genießen möchten. Die offene und helle Anordnung der Räume ermöglicht eine perfekte Fluidität zwischen den Ruhebereichen und den Gemeinschaftszonen. Die offene Küche integriert sich mit dem Wohnzimmer und schafft eine einladende Atmosphäre, die ideal zum Entspannen oder zum Unterhalten von Freunden und Familie ist.

Herausragende Merkmale

Die Villa ist im traditionellen Stil gestaltet, der mit modernen Annehmlichkeiten ergänzt wird. Genießen Sie die Klimaanlage an den heißesten Tagen und die Heizung durch einen Holzofen im Winter. Die Immobilie bietet einen privaten Pool, umgeben von einem Garten, der eine Oase der Ruhe und



Privatsphäre bietet.

Für diejenigen, die das Freie genießen möchten, verfügt die Villa über mehrere Terrassen, darunter eine überdachte Terrasse und eine offene, die ideal ist, um sich in der Sonne zu entspannen oder ein Abendessen im Freien unter den Sternen zu genießen. Der Balkon, der zum Garten hin offen ist, bietet charmante Ausblicke, die der Erfahrung, hier zu leben, einen besonderen Touch verleihen.

Sicherheit und Annehmlichkeiten

Diese Villa ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch ein sicherer und funktionaler Raum. Sie umfasst ein Doppelverglasungssystem für mehr Energieeffizienz und akustischen Komfort sowie eine Sicherheitstür, die zusätzliche Ruhe bietet. Zur weiteren Bequemlichkeit ist die Immobilie mit Dienstleistungen wie Sat-TV, Telefon und einem Abstellraum für Stauraum ausgestattet.

Der Bereich rund um die Villa ist abgeschlossen und bietet eine sichere Umgebung, um das Leben im Freien zu genießen. Außerdem ist die Außendusche ein charmantes Detail, das es ermöglicht, sich nach einem sonnigen Tag am Pool zu erfrischen.

Energiezertifikate

Die Villa verfügt über Energie- und Emissionszertifikate der Klasse D, die sicherstellen, dass die Immobilie umweltfreundlich und energieeffizient ist.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Villa in Moraira die perfekte Wahl für diejenigen ist, die ein Zuhause in einer der begehrtesten Regionen der spanischen Küste suchen. Ob als Hauptwohnsitz oder als Investition für den Urlaub, dieses Objekt bietet einen unvergleichlichen Lebensstil.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	238 m ²
Dimesions du lot:	800 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	D
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: V-84289-CA

