



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Smart Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	<a href="https://smartpropertiesinSpain.com">https://smartpropertiesinSpain.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 690,011

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Ciudad Quesada
Soumis:	11/04/2026

#### Description:

Bienvenue dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés du sud de la Costa Blanca. Dans ce projet exclusif, des villas modernes avec piscine privée sont construites en deux phases – idéales pour ceux qui recherchent un style de vie méditerranéen, l'intimité et une architecture de qualité.

La Villa Vega est le modèle de villa le plus grand et le plus exclusif de cette résidence élégante, offrant un concept d'habitation spacieux réparti sur deux niveaux.

Construite sur un terrain privé, la villa dispose d'environ 205 m<sup>2</sup> habitables ainsi que de grandes terrasses. Elle comprend 3 chambres et 3 salles de bains modernes, offrant un confort optimal pour vivre toute l'année ou profiter de longs séjours sur la Costa Blanca.

Le cœur de la maison est le vaste espace salon – salle à manger – cuisine ouverte, où de grandes baies vitrées relie harmonieusement l'intérieur et l'extérieur, créant une atmosphère lumineuse et élégante.

Depuis le salon, vous accédez directement au porche couvert et au jardin avec piscine privée (6 × 3 m) – idéal pour profiter du soleil et passer des moments agréables en famille ou entre amis.

Un autre atout majeur est le grand solarium sur le toit, offrant un espace extérieur supplémentaire pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. Des panneaux solaires peuvent également être installés en option.

Points forts de la Villa Vega



Modèle de villa le plus spacieux de la résidence

Architecture moderne sur deux niveaux

Environ 205 m<sup>2</sup> habitables

3 chambres

3 salles de bains modernes

Grand espace salon-salle à manger avec cuisine ouverte

Terrasse couverte (porche)

Grand solarium privé

Piscine privée (6 × 3 m)

Parking privé sur la parcelle

Construction de haute qualité

Climatisation gainable préinstallée

Cuisine équipée avec plan de travail en Silestone

Volets électriques et fenêtres PVC double vitrage

Placards intégrés dans toutes les chambres



Jardin facile d'entretien avec gazon artificiel et plantes décoratives

Situation – Ciudad Quesada / Lo Marabú

La résidence est située à Ciudad Quesada, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés du sud de la Costa Blanca. Vous trouverez restaurants, cafés, supermarchés et services internationaux à quelques minutes.

Le golf de La Marquesa est également à proximité immédiate.

Les plages de Guardamar del Segura sont accessibles en environ 10 minutes, tandis que l'aéroport d'Alicante se trouve à environ 30 minutes.

Conclusion

La Villa Vega est le modèle le plus spacieux et le plus exclusif du projet Lo Marabú Villas, offrant espace, design moderne et confort de vie exceptionnel.

Il ne reste actuellement que deux villas de ce modèle dans la première phase de construction.

Nouveau: Oui

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	205 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	257 m <sup>2</sup>

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

Téléphone:	966790787
IMLIX ID:	SP4801-2

