



## Maison avec un fort potentiel et un grand terrain – Excellente opportunité pour une rénovation complète



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 22,883.02

### Location

Pays:	Bulgarie
État/Région/Province:	Ruse
Ville:	Roussé
Soumis:	17/04/2026

### Description:

Nous vous proposons une maison de caractère, solide et pleine de charme, qui ne demande qu'à être transformée en un foyer chaleureux et moderne. Elle nécessite d'importants travaux de rénovation, vous offrant ainsi la liberté de la repenser et de l'adapter entièrement à vos goûts, vos besoins et votre vision d'un confort de vie optimal.

### Rez de chaussée:

Hall d'entrée

Cuisine

Salon

Salle de bain

Cave/espace de stockage

### Deuxième étage:

vestibule lumineux



Deux chambres séparées

À côté du bâtiment principal se trouve un **cuisine d'été**, ce qui constitue une excellente base pour créer un espace pour les invités, un espace de divertissement ou un logement supplémentaire.

Lire la suite

La maison est construite avec **fondations en pierre de taille massive et maçonnerie de briques**, offrant une structure solide et fiable – une excellente base pour la modernisation et la mise à niveau.

### Terrain et bâtiments annexes

La propriété comprend un espace spacieux **Terrain de 1,140 m<sup>2</sup>** Actuellement planté de légumes et de vignes, ce jardin est idéal pour les passionnés de jardinage et ceux qui apprécient les produits cultivés à la maison.

Dans la cour, il y a aussi :

Dépendance secondaire – **52 m<sup>2</sup>**

Garage – **18 m<sup>2</sup>**

Ces bâtiments supplémentaires offrent d'excellentes possibilités de conversion en atelier, espace de stockage, studio, voire même en maison d'hôtes.

### Emplacement et environs

Le quartier est habité toute l'année, ce qui garantit calme, sécurité et un cadre de vie agréable. Le village offre toutes les commodités nécessaires au confort de la vie quotidienne : médecin, pharmacie, commerces, centre communautaire et aires de jeux pour enfants.

Cette propriété représente une opportunité idéale pour les acheteurs recherchant un bien offrant perspective, potentiel et la liberté de le transformer en une véritable maison de rêve. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	1140 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	183 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	1
--------------	---



## Building details

Number of Garages: 1  
Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/JPXN-T10456/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JPXN-T10456/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 348459

