



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 762,767.26

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	La Herradura
Indicatif régional:	18697
Soumis:	09/04/2026

Description:

Opportunité à Peña Parda avec vue sur la baie de La Herradura !

Opportunité à Peña Parda avec vue sur la baie de La Herradura !

Charmante maison orientée sud-est à vendre, offrant une vue spectaculaire sur la baie de La Herradura. Cette propriété de style andalou bénéficie d'une configuration optimale pour une famille de cinq personnes. Elle offre un fort potentiel d'agrandissement avec une touche de modernité.

La propriété se compose d'un terrain de 629 m<sup>2</sup>, divisé en trois terrasses spacieuses : une maison de 289,34 m<sup>2</sup>, un verger de 142,31 m<sup>2</sup> et un potager de 197,35 m<sup>2</sup>.

La terrasse principale (maison), qui donne accès à la propriété, comprend une maison de 104 m<sup>2</sup>, le jardin principal et un grand espace barbecue. Le garage de 39 m<sup>2</sup> peut accueillir deux grandes voitures et est équipé en eau et en électricité.

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée, vaste séjour/salle à manger avec cheminée et accès direct à une grande terrasse (possibilité d'extension et de fermeture) et au jardin, cuisine ouverte, salle d'eau et débarras.



---

Étage :

Trois chambres accessibles par un couloir. La première, une chambre simple, dispose d'un placard intégré et d'un accès à la terrasse supérieure, qui pourrait être agrandie. La deuxième est une chambre double avec placard intégré et vue sur l'arrière de la propriété. La troisième chambre, également double, donne accès à la terrasse supérieure, qui offre une vue panoramique exceptionnelle sur la baie de La Herradura. Salle de bain complète.

Extérieur :

L'accès à la propriété depuis la rue se fait par un escalier. Une terrasse arrière avec un espace barbecue se trouve à côté de l'entrée. La propriété est entourée de pelouses plantées de cyprès, d'un oranger, d'un olivier centenaire, de bougainvilliers et d'arbustes fleuris.

La pelouse, les arbres et les arbustes sont équipés d'un système d'arrosage automatique. Il est possible d'aménager une piscine panoramique dans le jardin, semblable à celle que le voisin a fait construire sur une propriété initialement identique à celle que nous vendons.

Depuis le jardin et la terrasse, on aperçoit les deux autres terrasses plantées d'arbres fruitiers et d'un potager, et l'on accède au garage, situé au niveau de la rue, en contrebas.  
Aucune commission pour l'acheteur.

Les superficies exprimées sur cette page sont descriptives et approximatives.

Almuñécar se trouve à moins d'une heure en voiture des aéroports internationaux de Malaga sur la Costa del Sol et de Grenade, à environ 50 minutes en voiture du centre de Grenade avec sa magnifique Alhambra, l'un des monuments les plus célèbres et les plus importants au monde, et A 90 minutes en voiture de la célèbre station de ski de la Sierra Nevada, la plus septentrionale d'Europe.

Visitez notre site ... appelez-nous au ... ou envoyez-nous simplement une demande nous indiquant ce que vous recherchez. Nous sommes disponibles pour communiquer par via WhatsApp quand vous le souhaitez ...

Seven International Realty est une agence immobilière établie depuis 23 ans spécialisée à Almuñécar et sur la Costa Tropical. Nous vous proposons un large choix d'appartements, maisons de ville, chalets, villas et Cortijos à vendre. Nous sommes ici pour vous aider à trouver la propriété adaptée à vos besoins et à ceux de votre famille.

SEVEN Votre agence immobilière de location, vente et achat à Almuñécar, La Herradura, Grenade, Costa Tropical, Costa del Sol, Axarquía et Costa de Almería.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Dimesions du lot:	104 m <sup>2</sup>



## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/WUCC-T333/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WUCC-T333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: sisa2508

