



Local à vendre à Francesc Macia, Barcelone

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,930,321.66

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Ville:	Barcelone
Soumis:	10/04/2026

Description:

Ce spacieux local commercial de plain-pied offre une surface construite totale de 450 m², répartie sur deux niveaux fonctionnels. Situé dans un quartier de choix à Barcelone, il bénéficie d'un double accès depuis l'Avenida Diagonal et l'Avenida Sarrià, garantissant un flux constant de piétons. Ses trois grandes vitrines et ses façades d'environ 8 mètres de large sur chaque avenue offrent une visibilité exceptionnelle, idéale pour tout type de commerce. Le rez-de-chaussée, d'une superficie de 223,52 m², est actuellement aménagé avec des cloisons vitrées, permettant une adaptation aisée aux besoins du futur propriétaire. Le sous-sol, d'une superficie de 224,62 m², offre un espace généreux, parfait pour un usage d'archives ou de stockage. Les locaux bénéficient d'une hauteur sous plafond supérieure à 2,5 mètres au rez-de-chaussée et atteignant jusqu'à 3 mètres à l'étage, ainsi que de plusieurs sanitaires répartis sur les deux niveaux, dont un accessible aux personnes à mobilité réduite. Il est équipé d'un système de climatisation et ne dispose pas de système de désenfumage. Son emplacement est l'un de ses atouts majeurs : situé au cœur du quartier commerçant de Barcelone, à proximité immédiate de la Plaça Francesc Macià, de l'Illa Diagonal et du quartier Sant Gervasi-Sarrià, ce secteur bénéficie d'une forte fréquentation piétonne et automobile, et est entouré de commerces et de services de renom. De plus, il est très bien desservi par les transports en commun, avec de nombreuses lignes de bus et de tramway, et à proximité des stations de métro Les Corts et Maria Cristina. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à l'acquisition, tels que les frais de notaire, les frais d'enregistrement, les frais administratifs et les impôts (ITP, TVA et AJD, le cas échéant). Chez Walter Haus, nous savons que trouver la maison idéale est bien plus qu'un simple investissement : c'est trouver un lieu qui correspond à votre style de vie. Découvrez nos biens en visitant notre site web et explorez toutes les propriétés exclusives que seul Walter Haus a à vous offrir. Contactez-nous pour plus d'informations !



Commun

Salle de bains: 3
Pied carré fini: 450 m²
Dimensions du lot: 450 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/EGYB-T1477/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 5620v

