



## Penthouse rénové à vendre à Ciudad Universitaria, Madrid

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,225,000

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	10/04/2026

### Description:

Ce spectaculaire penthouse neuf se distingue par sa rénovation complète et haut de gamme, ainsi que par son design contemporain, pensé pour un confort optimal. L'agencement optimisé et la distribution fluide des espaces mettent en valeur son impressionnante terrasse privative de 64 m<sup>2</sup>, un atout rare sur le marché actuel. Grâce à son orientation 100 % extérieure et sa double exposition, chaque pièce bénéficie d'une lumière naturelle constante, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. L'espace nuit comprend trois chambres spacieuses et deux salles de bains complètes, la suite parentale offrant une intimité accrue. Le cœur de l'appartement est un vaste séjour-salle à manger intégrant une cuisine design moderne, équipée de matériaux haut de gamme. Livré entièrement meublé, ce bien neuf permet à son nouveau propriétaire de profiter dès le premier jour d'une esthétique sophistiquée et fonctionnelle, sans aucun investissement supplémentaire en mobilier ou décoration. Situé dans un quartier très prisé, cet appartement se trouve dans un immeuble moderne datant de 1960. L'immeuble offre toutes les commodités nécessaires, notamment un ascenseur et un service de conciergerie garantissant sécurité et attention personnalisée. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, cet appartement offre un accès rapide aux services haut de gamme, aux espaces de loisirs et aux excellentes liaisons de transport, tout en préservant la tranquillité recherchée pour un logement de ce standing en plein cœur de la ville. L'acquisition de ce penthouse représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui aspirent à un style de vie urbain sans sacrifier un vaste espace extérieur privatif. La rénovation impeccable, la luminosité exceptionnelle grâce à sa double exposition et la spacieuse terrasse en font un investissement judicieux et un bien d'exception. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, tels que les honoraires de notaire, les frais d'enregistrement, les frais administratifs et les taxes (ITP, TVA et AJD, le cas



échéant). Chez Walter Haus, nous sommes à votre entière disposition pour organiser une visite et vous présenter ce bien dans son intégralité. Nous serons ravis de vous accueillir prochainement et de vous accompagner dans la recherche de votre futur logement.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	96 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	111 m <sup>2</sup>

## Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/EGYB-T1481/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/EGYB-T1481/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	m30692v
-----------	---------

