



## Élégante villa moderne au cœur de Nueva Andalucía

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,921,985.35

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Marbella
Soumis:	11/04/2026

### Description:

Villa Moderne Exquise à Nueva Andalucía, Marbella

Vivez le luxe à son apogée dans cette superbe villa contemporaine, idéalement située au cœur de Nueva Andalucía. Cette propriété exceptionnelle dispose de 5 chambres spacieuses, chacune avec salle de bains privative, ainsi que d'une maison d'invités indépendante avec entrée privée, parfaite pour recevoir des visiteurs ou comme opportunité de location.

La villa s'ouvre sur un jardin magnifiquement paysagé avec une piscine d'eau salée, tandis que la terrasse sur le toit offre une vue imprenable sur la mer, un espace barbecue et de larges zones pour recevoir. À l'intérieur, deux vastes espaces de vie se prolongent harmonieusement vers une cuisine ouverte au design élégant, complétée par une salle de sport extérieure et un carport pour deux véhicules.

Conçue pour le confort et le style, la maison dispose d'un chauffage au sol dans toutes les pièces et se trouve à quelques minutes de Puerto Banús, offrant un accès à des restaurants raffinés, des boutiques de prestige, de magnifiques plages, des salles de sport et des écoles de qualité. Que ce soit comme résidence familiale luxueuse ou investissement haut de gamme, cette villa offre le parfait mélange d'élégance, de commodité et de sophistication moderne.

Prix : 2 490 000 € | Référence : 601821

### Commun



Chambres: 5  
Salle de bains: 6  
Pied carré fini: 310 m<sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/HQBI-T1101/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HQBI-T1101/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: axcasalinnea

