



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,456,715.62

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté Valencienne
Ville:	Javea
Soumis:	13/04/2026

Description:

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT Cette propriété a été évaluée à 2.5 millions d'euros une fois légalisée. Elle doit cependant être légalisée. La propriété a été construite en 2014, n'a pas de permis d'habitation et n'est pas enregistrée à la mairie ou au cadastre. Il est possible de la légaliser, mais cela demandera du temps et de l'argent. Le vendeur est ouvert aux offres sérieuses. Demandez plus d'informations. Cette superbe villa de quatre chambres est située dans un cadre paisible et serein, offrant un mélange parfait de confort, de style et de fonctionnalité. L'agencement spacieux offre des vues à couper le souffle sur les montagnes et la mer, ce qui en fait une maison idéale pour une vie moderne avec des touches luxueuses. Que vous soyez à la recherche d'une maison familiale ou d'une retraite tranquille, cette villa offre un style de vie détendu avec beaucoup d'espace pour se relaxer et se divertir. La propriété comprend trois grandes chambres avec salle de bains et armoires encastrées, ainsi qu'une chambre d'appoint supplémentaire. Le salon et la salle à manger sont baignés de lumière naturelle, ce qui crée une atmosphère accueillante. Une cheminée confortable ajoute de la chaleur au salon, tandis qu'un atrium de jardin au centre de l'espace apporte la nature à l'intérieur. Le double vitrage garantit le silence et l'efficacité énergétique de la maison. Pour plus de commodité, une buanderie séparée et des espaces de rangement supplémentaires ont été judicieusement intégrés dans la villa. À l'extérieur, la villa est située sur un terrain spacieux avec des jardins magnifiquement aménagés et un patio idéal pour les plantations. La piscine privée offre une retraite rafraîchissante avec des vues panoramiques sur les montagnes environnantes et la mer. Deux grands garages permettent de garer jusqu'à quatre voitures, tandis que des portails électriques et une propriété entièrement clôturée garantissent à la fois l'intimité et la sécurité. Pour un confort tout au long de l'année, la villa est équipée d'un chauffage électrique par le sol, alimenté par les panneaux solaires, ce qui garantit une solution économe en énergie pour rester au chaud pendant les mois



les plus frais. Elle dispose également d'une pré-installation pour l'air conditionné via des gaines. Avec son agencement spacieux, ses vues à couper le souffle et ses équipements modernes, cette villa offre un mélange parfait de luxe et de praticité dans un endroit très recherché. Distance des commodités : - Supermarché : 1,4 km - Restaurant : 1.9 km - Pharmacie : 2,6 km - Centre d'urgence médicale : 1.2 km - École internationale : 2,6 km

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	454 m ²
Dimesions du lot:	4480 m ²

Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/IVMD-T220/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1730p2
-----------	--------

