



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 451,792.92

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Ville:	Empuriabrava
Soumis:	13/04/2026

### Description:

Située à Empuriabrava, cette agréable maison édifée sur une parcelle de 300 m<sup>2</sup> soigneusement aménagée offre un cadre de vie lumineux et fonctionnel, à proximité immédiate des commerces, du centre et de la plage.

D'une surface construite de 102 m<sup>2</sup>, la maison se compose de deux chambres confortables, d'une salle de bain moderne équipée d'une douche à l'italienne, ainsi que d'une belle pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur l'extérieur.

La terrasse ensoleillée, avec accès direct à la piscine, invite à profiter pleinement du climat méditerranéen et des espaces extérieurs.

Un garage de 16 m<sup>2</sup> complète l'ensemble. Celui-ci offre un espace de stationnement ou de rangement, avec la possibilité d'être transformé en chambre selon les besoins.

Un bien rare sur le marché, alliant confort, praticité et potentiel, idéal aussi bien comme résidence principale que secondaire.

Une visite s'impose pour découvrir tout le charme de cette maison prête à accueillir vos projets.

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	102 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 300 m<sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/MOQY-T1089/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MOQY-T1089/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 3764

