



Appartement à rénover avec vue sur le port, Passeig de Colom, Barcelone

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,261,499.7

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Ville:	Barcelone
Soumis:	14/04/2026

Description:

Cet appartement de 147 m², à rénover, se situe au sixième étage (troisième étage selon la terminologie américaine/britannique) d'un immeuble moderniste entièrement restauré, sur l'emblématique Passeig de Colom à Barcelone. Ce bien offre une excellente opportunité de créer un intérieur sur mesure dans l'un des quartiers les plus prestigieux de la ville. Il comprend 5 chambres, 2 salles de bains, un séjour-salle à manger et de vastes espaces offrant un grand potentiel de réaménagement, idéaux pour s'adapter à différents modes de vie. Parmi ses atouts, on trouve une cuisine dînatoire séparée, un cellier et un séjour-salle à manger donnant sur un balcon offrant une vue agréable sur le port. La configuration actuelle permet de multiples possibilités de rénovation, optimisant la luminosité naturelle et la circulation entre les pièces. L'immeuble, en excellent état, dispose d'un ascenseur et conserve des éléments architecturaux caractéristiques de son style moderniste, ce qui valorise le bien. Son emplacement sur le Passeig de Colom est l'un de ses plus grands atouts, à proximité immédiate du port de Barcelone et à quelques minutes seulement du Born et du quartier gothique. Le quartier offre une grande variété de services, commerces, restaurants et un excellent réseau de transports en commun, garantissant confort et qualité de vie au quotidien. Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, tels que les frais de notaire, les frais d'enregistrement de la propriété, les frais administratifs et les impôts (ITP, TVA et AJD, le cas échéant). Chez Walter Haus, nous savons que trouver la maison idéale est bien plus qu'un simple investissement : c'est trouver le lieu qui correspond à votre style de vie. Découvrez nos biens en visitant notre site web et explorez toutes les propriétés exclusives que seul Walter Haus vous propose. Contactez-nous pour plus d'informations !



Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	147 m ²
Dimesions du lot:	147 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/EGYB-T1483/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 5613v

