



Appartement en rénovation avec vue sur le port, Passeig de Colom, Barcelone

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,818,906.54

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Ville:	Barcelone
Soumis:	14/04/2026

Description:

Appartement de 147 m² entièrement rénové, situé au sixième étage d'un élégant immeuble moderniste restauré sur l'emblématique Passeig de Colom à Barcelone. Repensé pour offrir un agencement fonctionnel et contemporain, l'appartement allie espace, luminosité naturelle et une sélection rigoureuse de matériaux. La pièce de vie se compose d'un vaste séjour/salle à manger ouvert avec cuisine intégrée, dotée d'un îlot central qui fluidifie la circulation et laisse entrer une abondante lumière naturelle. Cet espace de vie principal se prolonge vers l'extérieur par un balcon offrant une vue agréable sur le port. L'espace nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative, ainsi que d'autres chambres modulables pouvant servir de chambres doubles, de bureau ou de chambre d'amis. L'appartement dispose de trois salles de bains complètes, toutes dotées de finitions modernes et d'un design contemporain. La rénovation a optimisé l'agencement, intégrant des espaces de rangement, une buanderie pratique et des solutions pour un confort quotidien. Le tout se situe dans un immeuble avec ascenseur qui a su préserver le charme de l'architecture moderniste, dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Barcelone. Son emplacement sur le Passeig de Colom est un atout majeur, à proximité du port de Barcelone et à quelques minutes du Born et du quartier gothique. Le quartier offre une grande variété de services, commerces, restaurants et d'excellentes liaisons de transports en commun, garantissant confort et qualité de vie au quotidien. La rénovation durera de 5 à 6 mois. Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, tels que les frais de notaire, les frais d'enregistrement, les frais administratifs et les taxes (ITP, TVA et AJD, le cas échéant). Chez Walter Haus, nous savons que trouver la maison idéale est bien plus qu'un investissement : c'est trouver un lieu qui correspond à votre style de vie. Découvrez les biens disponibles sur notre site web et explorez toutes les propriétés exclusives que seul Walter Haus



vous propose. Contactez-nous pour plus d'informations !

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	147 m ²
Dimesions du lot:	147 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/EGYB-T1484/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 5615v

