



## Appartement extérieur rénové à vendre à Argüelles, Madrid

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,396,450.83

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	14/04/2026

### Description:

Cet élégant appartement neuf se situe au quatrième étage d'un immeuble classique de 1945 et offre 135 m<sup>2</sup> de surface habitable, remarquable par son agencement exceptionnel. Orienté ouest, il bénéficie d'une luminosité naturelle abondante, notamment dans son spacieux séjour avec balcon. Ce bien unique sur le marché allie harmonieusement l'architecture d'origine à une rénovation complète qui privilégie l'espace et la lumière naturelle dans les pièces principales. La décoration intérieure fait la part belle aux matériaux nobles, avec notamment de la pierre naturelle dans les salles de bains et une cuisine semi-intégrée entièrement équipée avec des appareils haut de gamme. L'espace nuit comprend trois chambres et deux salles de bains complètes, la suite parentale se distinguant particulièrement par son intimité et ses finitions raffinées. Avec 122 m<sup>2</sup> de surface utile, chaque recoin de l'appartement a été aménagé avec des meubles de grande qualité et bénéficie d'une ventilation naturelle, garantissant un environnement sain et un confort thermique optimal en toute saison. Son emplacement, au cœur du quartier d'Argüelles, est sans conteste l'un de ses atouts majeurs. Ce quartier est réputé pour allier la tranquillité de ses rues résidentielles à sa proximité avec les principaux quartiers commerçants et espaces verts. Y vivre, c'est profiter d'excellentes liaisons avec le reste de la capitale, entouré d'une offre culturelle et gastronomique de premier ordre, dans un environnement sûr et établi qui a su préserver le charme du Madrid traditionnel. Investir dans ce bien, c'est acquérir une maison clé en main qui garantit une rentabilité élevée et une plus-value à long terme. La combinaison d'une rénovation impeccable, de l'agencement fonctionnel de ses trois chambres et de son emplacement stratégique en fait une option incomparable pour ceux qui recherchent une qualité de vie exceptionnelle en plein cœur de la ville. Chez Walter Haus, nous sommes à votre entière disposition pour organiser une visite et vous présenter personnellement chaque détail de cette magnifique demeure.



## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	122 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	135 m <sup>2</sup>

## Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/EGYB-T1485/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/EGYB-T1485/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	m20922v
-----------	---------

