



Maison neuve avec piscine privée à S'Agaró, Gérone

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,619,413.57

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Ville:	Sant Feliu de Guíxols
Soumis:	14/04/2026

Description:

Cette maison de ville moderne et exclusive à S'Agaró, d'une superficie habitable de 549 m², se distingue par sa fonctionnalité et son agencement harmonieux. Elle comprend 4 chambres et 4 salles de bains, offrant des espaces spacieux et bien définis pour un confort optimal au quotidien. Elle bénéficie d'une piscine privée chauffée, d'un jardin et d'un parking couvert pour deux véhicules, ce qui en fait une option idéale comme résidence principale ou secondaire sur la Costa Brava. Dès l'entrée, vous découvrirez un lumineux séjour-salle à manger avec cuisine ouverte, conçu pour optimiser la lumière naturelle et offrant un accès direct au jardin et à la piscine. Au rez-de-chaussée se trouvent une chambre double, idéale comme bureau ou chambre d'amis, ainsi qu'une salle de bains complète et le garage. L'étage supérieur abrite l'espace nuit, composé de trois chambres : deux chambres doubles partageant une salle de bains et une suite spacieuse avec dressing, salle de bains privative et accès à la piscine. La propriété est équipée d'un système domotique, d'une borne de recharge pour véhicule électrique, de double vitrage, d'une cuisine entièrement équipée et d'une cave à vin. Située dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Brava, S'Agaró offre un cadre paisible et soigné, à proximité de toutes les commodités. La plage de Sant Pol est à seulement 15 minutes à pied, vous permettant de profiter de la mer et d'agréables promenades tout au long de l'année. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à l'acquisition, tels que les frais de notaire, les frais d'enregistrement de la propriété, les frais administratifs et les taxes (ITP, TVA et AJD, le cas échéant). Chez Walter Haus, nous savons que trouver la maison idéale est bien plus qu'un simple investissement : c'est trouver le lieu qui correspond à votre style de vie. Découvrez nos propriétés en visitant notre site web et explorez toutes les propriétés exclusives que seul Walter Haus a à vous offrir. Contactez-nous pour plus d'informations !



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	549 m ²
Dimesions du lot:	549 m ²

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/EGYB-T1487/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: p0454v

