



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 397,812.46

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Marbella
Soumis:	14/04/2026

### Description:

Opportunité à Lorcrimar, Nueva Andalucía, Marbella ! \*\* Déjà loué, votre investissement est rentable dès le premier jour.

Découvrez ce charmant appartement meublé au deuxième étage d'une résidence de standing. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, à deux pas de Puerto Banús et de la plage, ce bien est idéal pour ceux qui recherchent confort et élégance dans un cadre exclusif.

Ce confortable appartement comprend deux chambres avec placards intégrés et une salle de bain complète. La cuisine est entièrement équipée. Le lumineux séjour donne directement sur une terrasse exposée est et sud, offrant une vue imprenable sur les jardins et la piscine communs.

De plus, l'appartement inclut une place de parking et une cave. En excellent état, il est équipé d'une pompe à chaleur réversible et de la climatisation, garantissant votre confort toute l'année.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !  
Emplacement idéal

Le Real Club de Padel est à 250 mètres



---

La plage et Puerto Banus sont à moins de 15 minutes à pied.

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 95 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/LEPV-T4653/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LEPV-T4653/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: r5353354

