



## Autarke Finca mit Werkstatt und Pool in der Nähe von Sant Joan, Mallorca



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 809,706.78

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Baléares
Ville:	Sant Joan
Indicatif régional:	07240
Soumis:	15/04/2026

### Description:

Diese autarke Finca in Sant Joan verbindet den besonderen Charakter einer ländlichen Immobilie auf Mallorca mit einem großzügigen Grundstück von ca. 13.530 m<sup>2</sup>. Das Anwesen bietet ein stimmiges Umfeld für alle, die Weite, Ruhe und den rustikalen Charme einer Finca schätzen.

Die Finca verfügt über einen Wohn- und Essbereich, eine Küche, drei Schlafzimmer sowie zwei Bäder. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine separate Werkstatt mit ca. 74 m<sup>2</sup> sowie einen Abstell- und Technikraum. Das Haus ist autark ausgestattet und verfügt über einen eigenen Brunnen, eine Solaranlage mit Speicher sowie einen Notstromgenerator.

Eine Gas-Heizung und ein Kamin ermöglichen die ganzjährige Nutzung. Im Außenbereich stehen eine Veranda, mehrere Terrassen, ein Grillplatz sowie ein großzügiger Pool mit umliegender Terrasse zur Verfügung. Der Garten wurde vor einiger Zeit mit Oliven- und Zitronenbäumen bepflanzt.

Die Finca befindet sich aktuell im Legalisierungsprozess.

Die ländliche Lage in Sant Joan unterstreicht den authentischen Charakter der Finca. Der Blick über Garten, Pool und die umliegende Landschaft prägt das Wohngefühl und fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein.



- Autarke Finca (Solaranlage mit Speicher & Notstromgenerator)
- Große Werkstatt
- Eigener Brunnen zur Wasserversorgung
- Einbauküche
- Kamin
- Wohn- und Essbereich
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Fenster
- Abstellraum
- Technikraum
- Separate Werkstatt (ca. 74 m<sup>2</sup>)
- Swimmingpool mit umliegender Terrasse
- Veranda
- Mehrere Terrassen
- Grillplatz
- Garten mit Oliven- und Zitronenbäumen

Sant Joan liegt im Herzen der Insel in der Region Pla de Mallorca und zeichnet sich vor allem durch seine ruhige, offene Landschaft und die zentrale Lage aus. Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Feldern, sanften Hügeln, Mandel- und Feigenbäumen sowie vereinzelt Fincas und landwirtschaftlichen Anwesen, die ein hohes Maß an Privatsphäre bieten.

Durch die zentrale Position sind sowohl Palma als auch Manacor schnell erreichbar. Auch die Anbindung an die umliegenden Orte wie Sineu, Petra oder Vilafranca de Bonany ist unkompliziert.

Die Region Pla de Mallorca gilt als eine der ursprünglichsten Gegenden der Insel und bietet viel Ruhe, Weitblick und Natur, fernab des Massentourismus. Gleichzeitig ermöglicht die gute Erreichbarkeit eine flexible Nutzung – sowohl für den dauerhaften Aufenthalt als auch als Rückzugsort mit guter



---

Infrastruktur im Umkreis.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – aufgrund seiner einzigartigen Kombination aus Klima, Kultur, Nahrung, Lebensqualität und Rentabilität bietet es viele Vorzüge.

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Eine Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher nicht übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten.

Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen der Orientierung. In Spanien werden Flächenangaben – insbesondere bei Bestandsimmobilien – häufig als sogenannte „konstruierte Fläche“ (superficie construida) ausgewiesen. Diese umfasst in der Regel die Bruttofläche inklusive Außenwänden sowie anteilige Flächen von überdachten Terrassen, Pool und Gemeinschaftsbereichen und kann daher von der tatsächlich nutzbaren Wohnfläche abweichen. Gerne erläutern wir Ihnen die Flächenangaben im Detail und stellen diese transparent gegenüber.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie unter:

[https:// ...](https://...) />[https:// ...](https://...)

Année: 1990

### **Commun**

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 118 m<sup>2</sup>  
Dimesions du lot: 13530 m<sup>2</sup>

### **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

### **Lease terms**

Date Available:



## **Information additionnelle**

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/FQHO-T68/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FQHO-T68/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

kes-ms8018

