



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 829,462.19

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Ville:	Barcelone
Soumis:	15/04/2026

### Description:

Terrain résidentiel à vendre situé dans le quartier de Teixonera – Vall d'Hebron, offrant une vue imprenable sur les collines de Collserola. Quartier résidentiel bien établi, entouré d'espaces verts, d'installations sportives et de toutes les commodités. À seulement 20 minutes en métro du centre de Barcelone. La station de métro se trouve à 3 minutes à pied. Le quartier compte également de nombreux arrêts de bus. Sa proximité avec la Ronda de Dalt permet de rejoindre rapidement en voiture l'aéroport et les autres villes voisines. Le permis de construire a été obtenu et le projet a été soumis à la mairie. Pour la construction de 8 logements (6 appartements de 53 m<sup>2</sup>, 1 duplex de 100 m<sup>2</sup> avec un jardin de 90 m<sup>2</sup>, et 1 local commercial / studio de 72 m<sup>2</sup>). Immeuble à double orientation avec une grande cour centrale, offrant une excellente luminosité naturelle dans toutes les pièces. Terrasse commune sur le toit accessible aux résidents, ascenseur du rez-de-chaussée au dernier étage. Le projet est conforme aux dernières réglementations en matière de durabilité et de respect de l'environnement et est éco-responsable, avec une classe énergétique maximale A. \* La photo ne correspond pas à la réalité.

### Commun

Pied carré fini:	600 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	245 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/UEBZ-T1596/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UEBZ-T1596/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

13714

