



Appartement récemment rénové à vendre à Ibiza, Madrid

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,757,697.02

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	16/04/2026

Description:

-IMAGES NON CONTRACTUELLES ET SUSCEPTIBLES DE MODIFICATIONS-. Cet appartement allie harmonieusement design moderne et charme intemporel au cœur de Madrid. Situé dans un élégant immeuble de 1943, il bénéficie d'une généreuse surface habitable au premier étage, optimisée par une rénovation haut de gamme complète. Son agencement, à la fois fonctionnel et élégant, propose trois chambres, une pièce de service, trois salles de bains et un WC invités, offrant une modularité exceptionnelle pour la vie de famille. Son orientation nord-sud assure une ventilation naturelle optimale et une luminosité abondante, tandis que le parquet à chevrons unifie les espaces, créant ainsi une base idéale pour un projet d'aménagement intérieur impeccable. Prêt à emménager. Parmi ses atouts, l'appartement dispose d'une grande terrasse exposée plein sud, idéale en toute saison. La suite parentale, véritable havre de paix, comprend un dressing design avec éclairage LED et une salle de bains privative. Cette dernière, avec ses finitions en marbre et sa robinetterie en laiton brossé, offre une expérience digne d'un spa. Les autres pièces offrent un confort supérieur, avec climatisation gainable et baies vitrées. De plus, un emplacement de parking dans l'immeuble est un atout indéniable. Située au 46 rue Doctor Castelo, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate du parc du Retiro, dans le quartier d'Ibiza, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés. Vivre ici, c'est profiter du principal espace vert de la ville à deux pas, dans un quartier réputé pour sa scène culinaire dynamique et ses boulevards animés. Ce quartier allie harmonieusement l'atmosphère traditionnelle et élégante de Madrid à toutes les commodités, écoles prestigieuses et excellentes liaisons de transport, ce qui en fait un havre de paix idéal pour ceux qui recherchent la proximité de la nature sans renoncer au dynamisme du centre-ville. Acquérir cette propriété, c'est investir dans un bien sûr, dans un emplacement à forte demande constante. L'alliance d'une structure classique et d'une rénovation contemporaine clé en main garantit un confort



optimal et une esthétique irréprochable. C'est une opportunité unique pour ceux qui apprécient l'intimité d'une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, ainsi que le confort d'un garage. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à l'acquisition, tels que les honoraires de notaire, les frais d'enregistrement de la propriété, les frais administratifs et les taxes (ITP, TVA et AJD, le cas échéant). Chez Walter Haus, nous vous invitons à découvrir personnellement ce joyau architectural et à apprécier la qualité de chaque détail lors d'une visite privée. N'hésitez pas à contacter notre équipe pour en savoir plus sur votre future maison près du parc du Retiro.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	167 m ²
Dimesions du lot:	234 m ²

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/EGYB-T1482/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: m12008v

