



Penthouse de Luxe Presque Achevé avec Piscine Privée, en Première Ligne de Golf – Santa Clara,

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,578,341.48

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Marbella
Soumis:	16/04/2026

Description:

Prêt en octobre 2025 – Désormais neuf et prêt à emménager

Nous avons le plaisir de vous présenter ce magnifique et spacieux penthouse, doté de vastes terrasses, d'une piscine privée et d'un superbe solarium. Précédemment en construction et aujourd'hui dans ses toutes dernières phases, ce projet est désormais entièrement neuf et prêt à être habité, avec une livraison imminente.

L'intérieur offre une distribution exceptionnelle comprenant quatre élégantes suites, chacune avec sa salle de bains privative, ainsi que des toilettes invités. Un vaste espace de vie ouvert, accompagné d'une cuisine moderne entièrement équipée, crée une atmosphère lumineuse et accueillante. Situé en angle avec un seul appartement voisin, ce bien garantit une intimité et une tranquillité remarquables.

Implanté au sein d'un programme exclusif en première ligne de golf, à proximité de Santa Clara Golf, le penthouse est entouré de pins méditerranéens et de magnifiques espaces verts paysagers. Cette résidence sécurisée de seulement 104 appartements de luxe propose des prestations haut de gamme, incluant deux grandes piscines, des jardins luxuriants, une salle de sport entièrement équipée, un spa avec piscine intérieure chauffée, des espaces de détente et un solarium.

L'architecture à faible densité comprend seulement deux penthouses et deux appartements en rez-de-chaussée par bloc, offrant une sensation d'espace et d'intimité comparable à celle d'une villa. De larges



baies vitrées coulissantes du sol au plafond inondent les intérieurs de lumière naturelle et assurent une parfaite continuité avec les terrasses. La cuisine ouverte est équipée d'appareils haut de gamme, de plans de travail en quartz élégants avec éclairage LED intégré, ainsi que d'une buanderie indépendante pour plus de confort.

Chaque chambre dispose de placards intégrés et d'une salle de bains privative, tandis que la suite parentale bénéficie d'un accès direct à la terrasse, d'espaces de rangement supplémentaires et d'une salle de bains raffinée avec double vasque. Les vastes espaces extérieurs, comprenant une piscine privée de taille standard, offrent un cadre idéal pour se détendre ou recevoir en plein air.

Le bien inclut également deux places de parking en sous-sol et un local de rangement, avec un accès par ascenseur adapté aux personnes à mobilité réduite. Parmi les prestations premium figurent le chauffage au sol dans tout l'appartement, une climatisation individuelle dans chaque pièce grâce à un système aérothermique écoénergétique, ainsi que des finitions de qualité supérieure signées par des marques renommées telles que Porcelanosa, Keraben et Kole.

Situé dans l'un des secteurs les plus recherchés de Marbella Est, Santa Clara Golf bénéficie d'une proximité immédiate avec des clubs de plage, des parcours de golf, des écoles internationales, le port de plaisance de Cabopino et d'excellentes options de restauration. Grâce à un accès facile aux axes A-7 et AP-7, le centre de Marbella, l'aéroport de Málaga et l'ensemble de la Costa del Sol sont rapidement accessibles.

Ce penthouse exceptionnel représente une opportunité rare d'acquérir une propriété de luxe neuve sans les délais habituels.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et sécuriser ce bien d'exception.

Nouveau: **Oui**

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 156 m²

Room details

Indoor Features: **Fitted kitchen**

Building details

Parking: **Oui**
Outdoor Amenities: **Pool**

Rental details

Furnished: **Oui**

Lease terms

Date Available:



Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/HQBI-T1103/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: santaclaragolfp3

