



Piso en venta en Manilva de 171 m²

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 438,391.69

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Manilva
Soumis:	16/04/2026

Description:

Appartement spacieux de trois chambres situé dans le secteur recherché de Punta Paloma, au sein d'une résidence privée, sécurisée et parfaitement entretenue. Avec une surface construite généreuse de 171m², il s'agit d'un bien parfaitement adapté à une résidence principale, offrant des volumes et un niveau de confort rarement trouvés dans les appartements côtiers.

L'appartement propose une distribution lumineuse et équilibrée avec un grand salon-salle à manger donnant directement sur la terrasse, créant une belle continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. La terrasse couverte de 27,75m² est un véritable atout, avec son élégant sol en bois et ses rideaux de verre Lumon de haute qualité, permettant de l'utiliser toute l'année comme véritable pièce supplémentaire, que ce soit comme second salon, espace repas ou jardin d'hiver.

La cuisine est entièrement équipée et dispose d'une buanderie indépendante, un aspect très pratique pour un usage quotidien et non seulement pour les vacances. Elle bénéficie également d'un accès direct à la terrasse, renforçant encore la fonctionnalité de l'espace extérieur.

L'appartement dispose de trois chambres spacieuses avec placards intégrés, dont une confortable suite parentale avec sa salle de bain privative. Le bien était initialement conçu avec trois salles de bain, mais les propriétaires actuels ont transformé la troisième en espace de rangement supplémentaire, apportant un vrai avantage pratique au quotidien. Elle peut toutefois être facilement réinstallée en troisième salle de bain si souhaité. Les grandes fenêtres apportent une excellente luminosité naturelle et offrent des vues sur les jardins paysagers de la résidence. Le bien bénéficie également du chauffage au sol dans tout



l'appartement, de la climatisation, de salles de bain de qualité et d'excellentes prestations générales.

La résidence est pensée pour un usage toute l'année, avec une grande piscine extérieure ainsi qu'une piscine intérieure chauffée, ce qui la rend idéale tant pour les résidents permanents que pour une utilisation hivernale. Elle propose également des espaces communs pour réunions ou événements, des jardins paysagers et un accès sécurisé.

Le bien comprend également une place de parking souterrain de 14,25m² ainsi qu'un débarras de 4,40m².

Idéalement situé à seulement 5 minutes de Sabinillas et environ 10 minutes de Sotogrande et d'Estepona, avec les plages, les golfs et toutes les commodités à proximité, cet appartement représente une excellente opportunité pour les acheteurs recherchant espace, confort et un bien réellement adapté à une résidence principale.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	171 m ²
Floor Number:	1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/HQBI-T1104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: directresidencialpaloma

