



## Appartement rénové de prestige dans un immeuble de standing du Port Vell, à Barcelone.

### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 997,464.88 |

### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | Espagne    |
| État/Région/Province: | Catalogne  |
| Ville:                | Barcelone  |
| Soumis:               | 17/04/2026 |

### Description:

Situé dans un élégant immeuble de caractère datant de 1840, ce lumineux appartement de 89 m<sup>2</sup> a été rénové avec soin pour offrir confort, modernité et style. Niché au troisième étage, il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et d'un séjour/salle à manger donnant sur deux balcons accueillants avec vue sur la mer. L'appartement comprend deux chambres doubles, dont une suite avec salle de bains privative. La cuisine séparée est entièrement équipée d'appareils haut de gamme, idéale pour un usage quotidien ou pour les passionnés de cuisine. Les finitions modernes, telles que le parquet d'origine et les placards intégrés, se marient harmonieusement avec les éléments classiques, créant une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle. L'appartement est doté d'un système de climatisation réversible performant avec chauffage et climatisation centralisés, garantissant un confort thermique optimal toute l'année. Le double vitrage assure une excellente isolation acoustique et thermique. De plus, l'appartement est équipé d'une serrure électronique et l'immeuble dispose de caméras de sécurité dans les parties communes, ainsi que de systèmes de contrôle d'accès numériques dans l'immeuble et les appartements, offrant ainsi un niveau élevé de sécurité et de sécurité. La propriété bénéficie également d'un accès à une spectaculaire terrasse commune sur le toit avec piscine, espaces de détente et vue panoramique sur le port et la skyline de Barcelone. Un parking est également disponible à proximité pour plus de commodité. Situé face au Port Vell, cet appartement jouit d'un emplacement exceptionnel, à deux pas du quartier animé du Born et de la Via Laietana. Depuis les pièces principales, vous profiterez d'une vue imprenable, renforçant ainsi votre sentiment d'appartenance à la ville et à son environnement culturel. Chez Walter Haus, nous proposons des propriétés exclusives qui correspondent à votre style de vie. Visitez notre site web pour les découvrir et contactez-nous dès aujourd'hui pour commencer à concrétiser votre rêve.



## Commun

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Chambres:         | 2                 |
| Salle de bains:   | 2                 |
| Pied carré fini:  | 89 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 89 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Rental details

|            |     |
|------------|-----|
| Furnished: | Oui |
|------------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | <a href="http://www.arkadia.com/EGYB-T1491/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/EGYB-T1491/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-----------------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 5582v-5 |
|-----------|---------|

