



## Appartement rénové à vendre à Goya, Madrid

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 3,860,643.32

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	17/04/2026

### Description:

Cette propriété unique se distingue par sa luminosité exceptionnelle et sa généreuse surface habitable, optimisant chaque recoin de sa structure historique. Entièrement orientées vers l'extérieur, toutes ses pièces bénéficient d'une lumière naturelle directe, créant une atmosphère chaleureuse et vivante. La propriété comprend trois chambres spacieuses avec salle de bains privative, garantissant une intimité maximale, ainsi qu'une salle de bains pour les invités. L'un des atouts majeurs de la maison est son parquet d'origine en bois naturel, soigneusement poncé pour retrouver sa splendeur et sa texture d'antan, conférant aux lieux un caractère authentique et accueillant. L'architecture du bâtiment est un élément fondamental du patrimoine madrilène. Conçu par le célèbre architecte José López Sallaberry entre la fin du XIXe et le début du XXe siècle, cet édifice de style néo-plateresque allie avec brio la brique apparente à une ornementation en pierre d'une grande finesse. Ce lieu possède un héritage historique fascinant, ayant abrité pendant près d'un siècle les imprimeries et la rédaction du prestigieux journal ABC. Dans les années 1990, l'édifice a fait l'objet d'une rénovation spectaculaire pour devenir le centre commercial ABC Serrano, préservant ainsi sa façade et une grande partie de ses espaces d'origine. Son emplacement est sans conteste l'un des plus prisés de la capitale, au cœur du prestigieux quartier de Salamanca. Situé au carrefour d'axes routiers majeurs et arborant une silhouette imposante, l'édifice est devenu l'un des monuments les plus photographiés et emblématiques de Madrid. Y vivre, c'est profiter de l'offre culturelle, gastronomique et commerciale la plus raffinée de la ville, tout en bénéficiant d'une vue imprenable sur un environnement urbain chargé d'histoire. Cette propriété offre l'opportunité de vivre dans un monument architectural vivant, baigné dans une atmosphère cosmopolite et sophistiquée. Acquérir ce bien représente un investissement judicieux dans un actif immobilier unique, où la valeur historique se conjugue au confort d'un agencement moderne et fonctionnel. C'est le choix idéal pour ceux



qui recherchent une résidence de caractère, reflétant l'esprit de l'architecture madrilène la plus raffinée. Baigné de lumière naturelle et offrant une tranquillité absolue dans ses chambres avec salle de bains privative, ce bien transforme le quotidien en une expérience de bien-être incomparable. Chez Walter Haus, nous sommes à votre entière disposition pour vous accompagner lors de la visite de ce joyau du marché immobilier et vous aider à faire de cet espace votre prochain chez-vous.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	156 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	188 m <sup>2</sup>

## Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/EGYB-T1492/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/EGYB-T1492/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	m12016v
-----------	---------

