



## Penthouse à rénover à vendre à Almagro, Madrid

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,053,792.31

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	17/04/2026

### Description:

Ce lumineux appartement se présente comme une toile vierge pour ceux qui souhaitent créer un intérieur sur mesure dans l'un des quartiers les plus prisés de la capitale. Il se distingue par son excellente luminosité naturelle dans toutes les pièces principales, accentuant la sensation d'espace. Actuellement composé de deux chambres et deux salles de bains, il offre une base solide et fonctionnelle pour tout projet de rénovation. Côté technique et potentiel d'aménagement, cet appartement offre une polyvalence rare sur le marché actuel. Vous pouvez l'acquérir en l'état ou opter pour une rénovation complète clé en main, conçue pour optimiser chaque mètre carré. La hauteur sous plafond et l'agencement des cloisons permettent d'envisager un design contemporain et ouvert, tirant pleinement parti de la lumière naturelle qui baigne l'espace tout au long de la journée. Son emplacement est sans conteste l'un des atouts majeurs de ce bien, situé au cœur du quartier emblématique de Chamberí. Ce quartier est réputé pour son élégance résidentielle, son dynamisme culturel, sa gastronomie et ses services de grande qualité. Vivre ici, c'est profiter d'un cadre de vie sûr et établi, bénéficiant d'excellentes liaisons de transport et de la proximité des rues les plus emblématiques de Madrid, tout en préservant une atmosphère paisible et authentique. Acquérir ce bien est un choix judicieux, aussi bien pour ceux qui recherchent une résidence personnalisée que pour les investisseurs souhaitant un rendement locatif élevé. La forte demande dans le secteur garantit une plus-value constante et un flux régulier d'acquéreurs potentiels. Chez Walter Haus, nous sommes à votre entière disposition pour vous présenter tout le potentiel de ce bien et vous accompagner à chaque étape de votre prochain investissement immobilier.

### Commun

Chambres:	2
-----------	---



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 83 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 90 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/EGYB-T1493/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EGYB-T1493/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: m20961v

