



Appartement à rénover à vendre à El Viso, Madrid

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 4,100,000

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	17/04/2026

Description:

Située sur l'artère principale d'El Viso, l'un des quartiers les plus huppés de Madrid, cette propriété de 233 m² se distingue par son jardin privatif d'environ 80 m², niché au cœur d'espaces paysagers agréables qui renforcent l'intimité et la tranquillité des lieux. Cet espace extérieur unique est idéal pour profiter du grand air et est déjà équipé de pergolas offrant ombre et confort en toute saison. La propriété comprend également une place de parking et un cellier. Conçue par ses propriétaires actuels, dont l'un est architecte, la propriété bénéficie d'un agencement élégant, fonctionnel et pensé dans les moindres détails. En excellent état, elle dispose de nombreux placards intégrés. Un élément remarquable est la cheminée gothique du XVe siècle, un témoignage historique unique qui confère à la propriété un caractère distinctif et une valeur architecturale exceptionnelle. Elle est équipée de la climatisation et d'un système de chauffage individuel récemment modernisé, garantissant un confort optimal en toute saison. Situé dans un immeuble prestigieux ne comptant qu'un seul appartement par étage, ce bien offre un niveau élevé d'intimité, de tranquillité et de discrétion, même dans un emplacement aussi privilégié. Ses dimensions généreuses et son agencement soigneusement pensé offrent de nombreuses possibilités, avec un jardin comme atout majeur qui contribue à la qualité de vie à domicile. Vivre à El Viso, c'est faire partie de l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Madrid, bénéficiant d'excellentes liaisons de transport et entouré de commodités, d'écoles prestigieuses et d'espaces verts. Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un logement de caractère, d'une grande qualité architecturale et avec un espace extérieur, à l'une des adresses les plus recherchées de la capitale. Chez Walter Haus, nous sommes à votre disposition pour vous accompagner tout au long du processus d'achat et vous conseiller sur les multiples possibilités offertes par ce bien. N'hésitez pas à contacter notre équipe pour programmer une visite et découvrir par vous-même le potentiel de votre futur investissement.



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	156 m ²
Dimesions du lot:	233 m ²

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/EGYB-T1495/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: m30689v

