



Ático en venta en Estepona de 181 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 979,862.56

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Estepona
Soumis:	17/04/2026

Description:

Un penthouse en duplex remarquable où design contemporain, intimité et lumière naturelle se combinent pour créer une propriété très complète sur la Costa del Sol.

Le bien offre un excellent équilibre entre intérieur et extérieur, avec 300 m² construits et 118 m² de terrasses, pensés pour être utilisés toute l'année. L'orientation sud-ouest garantit un ensoleillement permanent, ainsi que des vues dégagées sur les jardins et les montagnes, créant une véritable sensation d'espace et de sérénité.

Situé dans une résidence sécurisée avec surveillance 24h/24, le complexe est entouré de nature et de parcours de golf établis tels qu'Atalaya et El Paraíso. Les résidents bénéficient de plus de 6 hectares de jardins paysagers, de trois piscines, ainsi que de terrains de padel et de tennis, ce qui en fait un choix idéal pour une résidence principale ou pour des séjours prolongés.

Le niveau principal est lumineux et bien agencé, avec un spacieux salon et salle à manger avec cheminée, ouvrant directement sur une grande terrasse. La cuisine a été entièrement rénovée avec un design moderne et épuré, parfaitement intégrée à l'espace de vie. Cet étage comprend également trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains en suite, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire et des toilettes invités.

À l'étage supérieur, la propriété devient plus axée sur le mode de vie, avec un spectaculaire espace type loft comprenant une seconde cuisine, un salon et une salle à manger. La configuration est flexible grâce à



une structure rétractable, permettant d'adapter l'espace selon les besoins. De là, on accède à une impressionnante terrasse privée avec barbecue, coin repas extérieur et plusieurs espaces détente, idéale pour recevoir ou profiter en toute intimité.

L'emplacement est également un atout majeur, à quelques minutes de San Pedro de Alcántara et de Puerto Banús, à proximité des écoles internationales, restaurants et toutes les commodités, avec un accès facile à l'A-7 et à moins d'une heure de l'aéroport de Málaga.

Une propriété très complète, idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement haut de gamme, offrant espace, intimité et un véritable art de vivre dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Costa del Sol.

Condition: Good

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 181 m²
Floor Number: 3

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/HQBI-T1116/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ol614cartuja



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

