



Exceptionnel Duplex de 3 Chambres avec Jardin Privé et Vues Panoramiques



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,111,474.14

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Benahavis
Indicatif régional:	29679
Soumis:	19/04/2026

Description:

Atouts principaux:

- Volumes d'exception: 204m² (164m² utiles) + 74m² de terrasses
- Magnifique jardin de 400m² orienté Sud avec vues panoramiques sur les collines andalouses et la Mer
- Confort absolu: calme, intimité et fonctionnalité
- Finitions soignées: climatisation indépendante par pièce, chauffage au sol dans les salles de bain, hauts plafonds, toilettes invités, fenêtres surdimensionnées, nombreux rangements, etc.
- Prestations haut de gamme: 2 places de parking souterrain, cave, ascenseur, résidence fermée et sécurisée avec piscine chauffée, gym, spa, ...

Au cœur du domaine exclusif de Marbella Club Hills, cet appartement en duplex de 3 chambres avec jardin offre un art de vie rare: la sensation d'une maison alliée à la sécurité et le confort d'une résidence haut de gamme. Vendu entièrement meublé, ce bien permet une installation immédiate.

Dès l'entrée, vous serez séduits par les volumes généreux (164m² utiles) et la luminosité naturelle. Le niveau principal s'articule autour d'un vaste espace de vie de 74m² où le salon, la salle à manger et la cuisine moderne s'harmonisent parfaitement. De grandes baies vitrées du sol au plafond inondent l'intérieur de lumière tout au long de la journée, tout en offrant de magnifiques vues sur les collines environnantes et la Mer.



La propriété bénéficie également d'un magnifique jardin à usage privatif de 400m² baigné de soleil, ainsi que de plusieurs terrasses, couvertes et découvertes, idéales pour les matinées ensoleillées, les déjeuners en terrasse, les soirées d'été en famille ou entre amis, ou encore simplement se ressourcer en plein air.

La vaste suite parentale, située à ce niveau, profite également de la vue Mer dès le réveil. Elle dispose de grands placards et d'un accès direct à la terrasse et au jardin.

A l'étage inférieur, deux grandes chambres disposent chacune de grands placards et de leur propre salle de bain attenante, garantissant indépendance, intimité et confort à la famille ou aux invités. Ces deux chambres s'ouvrent sur un patio avec accès au jardin.

Les équipements reflètent les mêmes exigences que l'architecture: aérothermie, climatisation indépendante par pièce, chauffage au sol dans les salles de bain, moustiquaires, finitions premium, excellent PEB/DPE B et C.

La propriété dispose également de deux places de parking souterraines et d'une cave, accessibles par ascenseur.

Un environnement prestigieux et exclusif:

Marbella Club Hills est reconnu pour son exclusivité, son architecture élégante, et sa combinaison unique de modernité et de charme andalou. Le North Club propose une piscine extérieure chauffée, une salle de sport entièrement équipée, un terrain de pétanque, un espace social, un spa et un hammam pour la détente. Le futur South Club, dans le cadre des phases II et III, comprendra une piscine intérieure, une salle de sport, un espace social/co-working, ainsi que des installations sportives extérieures, dont des courts de tennis et de padel. Avec seulement 6% du terrain dédié à la construction, la communauté, entourée de nature, garantit une intimité absolue et une tranquillité incomparable, tandis que l'entrée sécurisée renforce la sérénité du lieu.

Situé à Benahavís, dans l'enclave exclusive entre le renommé Marbella Club Golf Resort et l'iconique Anantara Villa Padierna Palace, ce bien d'exception se trouve à seulement 20 minutes d'Estepona, 30 minutes du centre-ville de Marbella, et à 55 minutes de l'aéroport international de Málaga.

Le jardin privé, les volumes généreux et la lumière omniprésente créent un cadre de vie apaisant, idéal comme résidence principale ou refuge de vacances. Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder un coin de paradis: contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!

Condition: Excellent
Année: 2020

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 278 m²
Dimensions du lot: 400 m²
HOA dues per month: EUR 816



Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool
Nombre de pieds carrés: 2

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/VXEF-T20/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: r5360644

