



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 503,426.39

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Marbella
Soumis:	19/04/2026
Description:	Nueva Andalucía – Marbella – Puerto Banús

Ce superbe appartement au premier étage, exposé plein sud, dans la résidence Lorcrimar 4, bénéficie d'une terrasse exceptionnelle de 70 m², parmi les plus vastes de Marbella. Baignée de soleil toute la journée, elle est idéale pour savourer un repas ou simplement se détendre en profitant d'une vue imprenable sur les jardins paysagers et les piscines.

L'appartement comprend deux chambres confortables avec placards intégrés, deux salles de bains (dont une attenante), une cuisine entièrement équipée et un séjour lumineux. Il est tout à fait possible d'ouvrir la cuisine sur le séjour, une transformation prisée par d'autres propriétaires à Lorcrimar pour obtenir un agencement épuré, moderne et ouvert.

Les deux chambres et le séjour donnent directement sur la terrasse, et la cuisine peut également y être reliée si vous le souhaitez, pour une vie dedans-dehors idéale.

L'emplacement est véritablement exceptionnel : à moins de 1,5 km de Puerto Banús et de la plage, et à quelques pas de supérettes, d'un club de tennis, de l'un des clubs de padel les plus prestigieux de Marbella avec une salle de sport haut de gamme, et d'un restaurant. Lorcrimar est réputé sur toute la Costa del Sol pour ses vastes terrasses et ses magnifiques jardins communs.

Place de parking privée incluse.



Voici une opportunité rare dans un quartier très prisé : baigné de soleil, spacieux, avec un fort potentiel d'aménagement et idéalement situé. Emménagez tel quel ou modernisez-le pour une plus-value immédiate.

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 100 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/LEPV-T4661/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: r5345995

