



## T2 meublé avec parking et cave proche Y schools



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 528.07

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Grand Est  
Ville: Troyes  
Indicatif régional: 10000  
Soumis: 10/04/2026

### Description:

Idéalement situé au pied du Campus Brossolette - Y SCHOOLS se trouve cet agréable T2 meublé, de 34 m<sup>2</sup> habitables, situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée. Il comprend une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un wc. Une cave et une place de parking complètent ce bien. Sa proximité de Y SCHOOLS en fait un bien idéal pour un étudiant. Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, l'entretien des communs et les ordures ménagères. Libre de suite. Dossier locataire à déposer avant visite sur : <https://gestionpratique.com/locataires/392553d8-2e62-499c-8d98-3ecd06da1f9d>

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 450 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 90 €

Dépôt de garantie : 720 €

Honoraires à la charge du locataire : 274,78 €

Honoraires d'agence : 274.78 €, à la charge du locataire

Année: 1969

### Commun



---

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	34 m <sup>2</sup>
Floor Number:	4

### Room details

Total rooms:	2
Indoor Features:	Fitted kitchen

### Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	322
---	-----

### Building details

Parking:	Oui
----------	-----

### Lease terms

Deposit:	EUR 720
Date Available:	

### Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T726590/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T726590/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1632443
-----------	---------

