



## Vous cherchez à louer un appartement/maison T3 neuve avec jardin à Cavaillon ?



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 1,114.81

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Ville: Cavaillon  
Indicatif régional: 84300  
Soumis: 14/04/2026

### Description:

Vous cherchez à louer un appartement/maison T3 neuve avec jardin à Cavaillon ? Dans ce cas, cette maison louée non meublée est faite pour vous ! Et elle est disponible à partir de fin Avril 2026 ! Il s'agit d'une maison à étage de 62 m<sup>2</sup> mitoyenne neuve située à 5 minutes du centre-ville de Cavaillon donc proche de toutes commodités, avec un jardin d'environ 30 m<sup>2</sup>. Elle est située dans une résidence neuve, sécurisée par un portail automatique. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie de 28 m<sup>2</sup> équipée d'une climatisation réversible, avec cuisine ouverte aménagée et équipée (hotte, plaque de cuisson, four), d'un WC indépendant avec coin buanderie. A l'étage, on y trouve 2 chambres (12.50 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>) et une salle de bains avec un second WC. 2 places de parking privatives ainsi qu'un grand local à vélos commun viennent compléter ses prestations. Ce logement neuf répond donc aux dernières normes en matière d'isolation et donc de très faible consommation énergétique. Les menuiseries sont en PVC double vitrage, le sol est carrelé en travertin, et le logement est équipé d'une climatisation réversible ainsi que d'un chauffe-eau thermodynamique. Loyer 950 € par mois. Pas de provisions pour charges pour le moment. Dépôt de garantie = 950 €. Frais d'agence pour visites, constitution du dossier de solvabilité, rédaction et signature du bail (305 €) et réalisation de l'état des lieux d'entrée (183 €) soit un total de 488 € TTC. Contactez-moi vite afin de venir visiter votre futur logement ! Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale d'Anaëlle THOMAS. DPE réalisé le 20/10/2022. Classé en A pour la consommation énergétique et en A pour les émissions de gaz à effet de serre. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 289 € et 392 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 51



---

kWh/m<sup>2</sup>/an. Consommation énergie finale : 1 kWh/m<sup>2</sup>/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contactez-moi vite afin venir visiter votre nouveau chez vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Condition: Good

Année: 2023

## Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 62 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 25 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 51

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Deposit: EUR 950

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30796/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30796/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 31510F356EE04932



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

