



## Duplex lumineux 3 ch. à 7 min de la gare



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 1,877.58

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Villeneuve-le-Roi
Indicatif régional:	94290
Soumis:	16/04/2026

### Description:

? Villeneuve-le-Roi – Secteur recherché Orly-Ville<br /><br />À seulement 7 minutes à pied de la gare d'Orly-Ville, dans une résidence calme et bien entretenue, découvrez ce duplex lumineux de 84 m<sup>2</sup>, idéal pour une famille recherchant confort et praticité au quotidien. ?<br /><br />Au rez-de-chaussée : entrée spacieuse, séjour lumineux exposé sud-ouest avec cuisine semi-ouverte équipée, une chambre avec rangements et WC séparés.<br /><br />À l'étage : deux chambres avec rangements intégrés, dont une avec salle d'eau privative, une seconde salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, ainsi qu'un espace dédié pour machine à laver.<br /><br />? Proximité immédiate écoles, commerces et transports.<br />? Une cave complète ce bien.<br />? Place de parking en sous-sol incluse.<br /><br />Un duplex fonctionnel, lumineux et idéalement situé. À visiter sans tarder !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 1 600 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 148 €

Dépôt de garantie : 2 904 €

Honoraires à la charge du locataire : 729 €

Honoraires d'agence : 729 €, à la charge du locataire

Année: 2006



---

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	81 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	176
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

## Lease terms

Deposit:	EUR 2,904
Date Available:	

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727869/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727869/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1638371
-----------	---------

