



## Local commercial centre ville



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 1,466.86

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Hauts-de-France  
Ville: Lens  
Indicatif régional: 62300  
Soumis: 16/04/2026

#### Description:

À louer, local commercial offrant de beaux volumes et une configuration idéale pour de nombreuses activités professionnelles.  
D'une surface totale d'environ 95 m<sup>2</sup>, ce bien se compose :  
d'une grande pièce principale de 40 m<sup>2</sup>  
d'une seconde pièce de 40 m<sup>2</sup>  
de deux pièces supplémentaires de 16 m<sup>2</sup> et 19 m<sup>2</sup>  
d'une cuisine de 15 m<sup>2</sup>  
de deux WC, dont un accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR)  
Le local est équipé d'un chauffage électrique.  
Loyer : 1 000 € / mois  
Situé dans un secteur dynamique de Lens  
Proximité immédiate des axes routiers principaux  
Bonne visibilité pour une activité commerciale  
Stationnement facile  
Environnement commerçant et passant  
Proche des commodités et services  
Ce local est idéal pour une activité libérale, commerciale, bureaux, ou showroom.  
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi au 0662680399 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 1800 €, à la charge du preneur

Année: 1920

#### Commun

Pied carré fini: 145 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Deposit: EUR 2,000

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728072/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728072/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641259

