



Uzès centre, fonds + logement, loyer attractif



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	EUR 49,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Uzès
Indicatif régional:	30700
Soumis:	17/04/2026

Description:

À Uzès, dans un emplacement numéro un, sur l'artère principale de la place des herbes, venez découvrir ce fonds de commerce avec logement intégré. Le bien se compose de deux espaces distincts d'environ 45 m² chacun. Une partie commerciale actuellement exploitée en salon de coiffure, idéale pour tout type d'activité (hors restauration) et a l'étage et une partie habitation de type T2. Le logement comprend une chambre, un espace salon/salle à manger, une cuisine ainsi qu'une salle de bain, offrant un véritable confort de vie sur place. Le bail commercial 3/6/9 permet une grande liberté d'exploitation (hors restauration). Atout majeur : un loyer annuel de 8 652 €, soit environ 721 € par mois pour l'ensemble commerce + habitation, particulièrement attractif pour le secteur. Un bien sur Uzès, idéal pour un professionnel souhaitant allier activité et logement avec des charges maîtrisées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 49 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 50 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 44 000 € HT + 0 € TVA, soit 44 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (13.64 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun



Pied carré fini: 90 m²

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640494

