



## Appartement 1 pièces de 19m<sup>2</sup> à Lyon



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 740.47

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Auvergne-Rhône-Alpes  
Ville: Lyon  
Soumis: 17/04/2026  
Description:  
Appartement 1 pièces de 19 m<sup>2</sup> à Lyon

631 € CC\* - Ref. GES ...

A LOUER -STUDIO DE 18.80M2 DANS LYON 7EME, SECTEUR DEBOURG, RUE ANDRE BOLLIER - Situé au c?ur du 7ème arrondissement, ce charmant studio vous séduira par son confort et sa proximité avec toutes les commodités nécessaires.

D'une surface habitable de 18.80m<sup>2</sup>, cet appartement entièrement meublé dispose d'une cuisine équipée, d'un petit séjour lumineux et d'une salle d'eau moderne avec wc. Vous profiterez également d'un confort optimal en toute saison grâce à la climatisation mobile, votre alliée fraîcheur lors des chaudes journées lyonnaises !

Proche des écoles (EM Lyon), des transports (métro B, tramway T1) et des lieux culturels (la Halle Tony Garnier), il saura répondre à vos besoins en termes de confort et de praticité. N'attendez plus pour saisir cette opportunité unique ! Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Le chauffage et l'eau sont individuels et électrique. Loyer mensuel charges comprises 630.52€ dont 25€ de provisions sur charges (soumis à régularisation annuelle).



---

Taxe Ordure Ménagère : 3.80€ mensuel.

Diagnostic Energétique : D

COMPLEMENT DE LOYER COMPRIS A HAUTEUR DE 210.72€ POUR UNE CLIMATISATION MOBILE.

LOYER SOUMIS A ENCADREMENT DES LOYERS : LOYER REFERENT : 17.5€M<sup>2</sup> (soit 329€) / LOYER MAJORE : 21€M<sup>2</sup> (soit 394.80€)

DEPOT DE GARANTIE : 605.52€

HONORAIRES LOC : 246.65€ (10.09€/m<sup>2</sup>) DONT 56.96€ POUR ETAT DES LIEUX (3.03€/m<sup>2</sup>)

Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposés sont disponible sur le site Géorisques : ... />

Loyer de 630,52 € par mois charges comprises dont 25,00 € par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 246,65 € ( soit 13,12 euros/m<sup>2</sup> ) dont 56,96 € pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 330 et 480 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 605,52 euros, le loyer de référence majoré (fixé par arrêté préfectoral) est de 394,8 € et le complément de loyer est de 210,72 € par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [https:// ...](https://...)

Condition: Good

## Commun

Pied carré fini: 19 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 5  
HOA dues per month: EUR 25

## Room details

Total rooms: 1  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms



Deposit: EUR 606  
Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/CTKG-T874/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CTKG-T874/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: ges01510042-549

