



## Appartement 1 pièces de 20m<sup>2</sup> à Lyon



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 774.5

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Auvergne-Rhône-Alpes  
Ville: Lyon  
Soumis: 17/04/2026

Description:  
Appartement 1 pièces de 20 m<sup>2</sup> à Lyon

660 € CC\* - Ref. GES ...

A LOUER -STUDIO DE 20M2 ENTIEREMENT MEUBLE LYON 7EME, RUE ANDRE BOLLIER - Découvrez ce studio meublé en plein c?ur du 7ème arrondissement de Lyon, parfait pour une vie citadine tout confort.

Ce charmant appartement de 20 m<sup>2</sup> propose une pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée et une salle d'eau fonctionnelle. L'ensemble offre un cadre pratique et agréable au sein d'une résidence bien entretenue, à proximité immédiate des transports, commerces et universités, facilitant tous vos déplacements quotidiens.

Ne laissez pas passer cette opportunité idéale les personnes recherchant un logement alliant confort et praticité. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous au centre de Lyon.

Le chauffage et l'eau sont individuels et électrique. Loyer mensuel charges comprises 660€ dont 25€ de provisions sur charges (soumis à régularisation annuelle).

Taxe Ordure Ménagère : 3.90€ mensuel



Diagnostic Energétique : C

COMPLEMENT DE LOYER COMPRIS A HAUTEUR DE 215€ POUR UNE CLIMATISATION MOBILE.

LOYER SOUMIS A ENCADREMENT DES LOYERS : LOYER REFERENT : 17.5€M<sup>2</sup> (soit 350€) / LOYER MAJORE : 21€M<sup>2</sup> (soit 420€)

DEPOT DE GARANTIE : 635€

HONORAIRES LOC : 262.40€ (10.09€/m<sup>2</sup>) DONT 60.60€ POUR ETAT DES LIEUX (3.03€/m<sup>2</sup>)

Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposés sont disponible sur le site Géorisques : ... />

Loyer de 660,00 € par mois charges comprises dont 25,00 € par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 262,40 € ( soit 13,12 euros/m<sup>2</sup> ) dont 60,60 € pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 390 et 580 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 635 euros, le loyer de référence majoré (fixé par arrêté préfectoral) est de 420 € et le complément de loyer est de 215 € par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [https:// ...](https://...)

Condition: Good

### Commun

Pied carré fini: 20 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 5  
HOA dues per month: EUR 25

### Room details

Total rooms: 1  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Electric

### Rental details

Furnished: Oui

### Lease terms

Deposit: EUR 635



Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/CTKG-T881/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CTKG-T881/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

ges01510048-549

