



## Appartement 2 pièces de 47m<sup>2</sup> à Lyon



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 958.74

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Auvergne-Rhône-Alpes  
Ville: Lyon  
Soumis: 17/04/2026

### Description:

Appartement 2 pièces de 47 m<sup>2</sup> à Lyon

817 € CC\* - Ref. GES ...

A LOUER -T2 DE 47.26M<sup>2</sup> DANS LE 3EME, RUE ETIENNE RICHERAND - Vous recherchez un emplacement privilégié et un confort moderne au c?ur de Lyon 3ème ? Découvrez ce charmant appartement T2 de 47,26 m<sup>2</sup>, idéalement situé rue Etienne Richerand, à deux pas des commerces, transports et de la vie animée du centre-ville. Niché au 2e étage d'un immeuble ancien entretenu avec ascenseur, il offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. L'appartement se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec un coin cuisine équipée, d'une chambre confortable avec placard et d'une salle d'eau moderne. Vous aurez la possibilité de louer une place de parking en sus, pour 60€ TTC par mois.

Une belle opportunité à saisir pour vivre ou travailler au c?ur de Lyon. N'attendez plus pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Le chauffage et l'eau sont individuels et électrique. Loyer mensuel charges comprises 817€ dont 50€ de provisions sur charges (soumis à régularisation annuelle).

Taxe Ordure Ménagère : 7€ mensuel.

Diagnostic Energétique : C



LOYER SOUMIS A ENCADREMENT DES LOYERS : LOYER REFERENT : 13.80€M<sup>2</sup> (soit 652.19€) / LOYER MAJORE : 16.60€M<sup>2</sup> (soit 784.52€)

DEPOT DE GARANTIE : 767€

HONORAIRES LOC : 620.04€ (10.09€/m<sup>2</sup>) DONT 143.19€ POUR ETAT DES LIEUX (3.03€/m<sup>2</sup>)

Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposés sont disponible sur le site Géorisques : ... />

Loyer de 817,00 € par mois charges comprises dont 50,00 € par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 620,04 € ( soit 13,12 euros/m<sup>2</sup> ) dont 143,19 € pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 et 1 050 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 767 euros, le loyer de référence majoré (fixé par arrêté préfectoral) est de 798,694 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [https:// ...](https://...)

Condition: Good

### Commun

Chambres: 1  
Pied carré fini: 47 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2  
HOA dues per month: EUR 50

### Room details

Total rooms: 2  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Electric

### Lease terms

Deposit: EUR 767  
Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/CTKG-T882/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CTKG-T882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

ges05090006-549

