



MAISON DE VILLAGE, 3 chambres



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 132,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Les Essards
Indicatif régional: 17250
Soumis: 12/04/2026

Description:

Située sur la commune paisible des Essards, à 10 min de Saintes, 25 min de Rochefort et 30 min de Royan.
 Cette maison profite d'une localisation idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant proches des axes menant à Saintes ou Rochefort. Un cadre de vie authentique, parfait pour une vie de village sereine.
 Le bien dispose d'un extérieur de 87 m². Facile à entretenir et sans contraintes majeures, cet espace vous permettra de profiter des beaux jours (terrasse, petit jardin et place de parking) sans y passer tous vos week-ends. Un compromis parfait pour ceux qui veulent un coin de verdure "clé en main".
 D'une surface d'environ 86 m², cette maison de 1850 a été pensée pour être fonctionnelle et chaleureuse :
 Espace vie : Une pièce de vie de caractère avec ses poutres apparentes, créant une atmosphère cosy, complétée par une cuisine aménagée.
 Espace nuit : 3 chambres, idéales pour une petite famille ou pour créer un espace bureau.
 Confort : Une salle d'eau moderne et 1 WC à chaque niveau.
 L'avis d'Anne-Gaëlle : Cette maison est la pépite idéale pour un primo-accédant ou un investisseur. Pourquoi ? Car elle cumule les atouts : du charme, une bonne performance énergétique (Classe D), et une fiscalité très douce avec une taxe foncière de seulement 294 €. C'est un achat malin, sain et prêt à vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 132 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	86 m ²
Dimesions du lot:	147 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	217
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T726819/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1638123
-----------	---------

