



## 3P idéal primo-accédant ou investisseur



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 345,005.5

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Colombes
Indicatif régional:	92700
Soumis:	12/04/2026

### Description:

Stella Haumont vous présente, dans le très recherché quartier de la Petite Garenne à Colombes, ce charmant appartement 3 pièces lumineux, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Dès l'entrée, vous serez séduit par sa distribution optimisée, offrant une circulation fluide entre les espaces. Le séjour baigné de lumière bénéficie d'une agréable exposition et d'une cheminée pleine de cachet. L'appartement propose également deux chambres, dont l'une dispose elle aussi d'une cheminée, apportant un charme authentique très recherché dans l'ancien. Côté pratique, vous profiterez de rangements intégrés, pensés pour un quotidien fonctionnel sans perte d'espace. Une cave complète ce bien. Localisation idéale : à proximité des commerces, écoles et transports (gare de La Garenne-Colombes, tramway T2), tout en bénéficiant du calme et de l'esprit village de la Petite Garenne. Vous souhaitez visiter ? Contactez-moi sans plus tarder !

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 31 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1232 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930



## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 51 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 268

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726868/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726868/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628887

