



Jolie maison au calme



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 233,524.13

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cours-de-Pile
Indicatif régional:	24520
Soumis:	12/04/2026

Description:

Découvrez cette jolie maison de 215 m², idéalement située dans un quartier calme et recherché, offrant un cadre de vie paisible et agréable.
Édifiée sur un terrain généreux de 1 200 m², cette maison séduit dès l'entrée par ses volumes et son potentiel.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, 3 chambres, une cuisine entièrement équipée et aménagée, une salle d'eau avec WC. Vous y trouverez également une cave, un abri de jardin et une pièce supplémentaire.
À l'étage, l'espace de vie se prolonge avec une seconde cuisine équipée et aménagée, un salon lumineux, une salle à manger, 4 chambres supplémentaires. Une salle d'eau et un WC indépendant viennent compléter ce niveau.

Des travaux récents ont été réalisés pour votre confort : l'isolation a été revue et le balcon a été refait, vous garantissant une meilleure performance énergétique et un extérieur agréable. La maison est également équipée d'un adoucisseur d'eau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1973

Commun

Chambres:	6
Pied carré fini:	215 m ²



Dimesions du lot: 1200 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 117

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726870/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626589

