



## Bel appartement à proximité de l'hôtel de ville de Poitiers



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 226,483.2

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Poitiers
Indicatif régional:	86000
Soumis:	12/04/2026

### Description:

Situé au cœur de Poitiers (86000), cet appartement de 66 m<sup>2</sup> bénéficie d'une localisation exceptionnelle, à proximité immédiate de l'hôtel de ville, des commerces et des principaux services. Doté d'une place de parking couverte, il offre un confort de vie idéal pour les résidents recherchant praticité et dynamisme urbain.

Cet appartement dispose d'agréables aménagements extérieurs comprenant un grand balcon offrant un espace extérieur privilégié pour profiter des beaux jours, ainsi qu'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. La place de parking couverte garantit quant à elle la sécurité et la tranquillité pour stationner facilement en toutes circonstances.

À l'intérieur, l'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un salon séjour lumineux donnant accès au balcon, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain, de deux chambres avec balcon, et de toilettes. L'ensemble, situé au premier étage d'une résidence avec ascenseur construite en 2008, offre un agencement fonctionnel et un cadre de vie agréable, complété par la proximité des écoles, lycées, commerces, ainsi que des animations du centre ville.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 44 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 850 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 193 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Karine BAUDRY-MINEAU, Tél. : 0675509775, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POITIERS sous le numéro 982 361 149

Année: 2001

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 65 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 121

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92719/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92719/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 194185

