



Château avec vastes dépendances et piscine chauffée



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 991,597.44

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Ardilleux
Indicatif régional:	79110
Soumis:	12/04/2026

Description:

Imprégné d'histoire, ce château remarquable remonte au XII^e siècle et a autrefois appartenu à la célèbre famille Fleury Michon. Idéalement situé à seulement 3 minutes de la charmante petite ville de Chef-Boutonne, avec ses boutiques, ses cafés et ses commodités, ce domaine exceptionnel offre une multitude de possibilités, qu'il s'agisse d'une résidence de luxe ou d'un projet hôtelier prometteur. Le château principal est empreint d'un caractère d'époque authentique, avec ses boiseries en chêne raffinées, son grand escalier majestueux, ses caves voûtées dotées de tunnels souterrains et ses magnifiques salles de réception. Les intérieurs allient charme historique et confort moderne, comprenant à la fois une cuisine domestique et une cuisine professionnelle entièrement équipée, parfaite pour accueillir des événements ou exploiter une activité de chambres d'hôtes. Au sein du magnifique domaine, vous trouverez une orangerie (nécessitant quelques travaux de rénovation), une piscine intérieure chauffée, une salle de sport et des jardins matures agrémentés d'arbres majestueux. Les dépendances, d'une superficie de près de 400 m², offrent un potentiel considérable pour des logements supplémentaires, l'organisation de mariages ou une utilisation professionnelle. Il y a également une charmante maison d'amis, idéale pour être transformée en gîte ou en maison d'hôtes afin de générer des revenus supplémentaires. Les amateurs d'équitation apprécieront les 9 boxes à chevaux et la possibilité d'acquérir des terrains supplémentaires si vous le souhaitez. Il s'agit d'une propriété véritablement polyvalente, riche en patrimoine, pleine de caractère et offrant des possibilités infinies pour des projets personnels ou professionnels.

Condition:	Good
------------	------

Commun



Chambres:	7
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	405 m ²
Dimesions du lot:	17930 m ²

Room details

Total rooms:	11
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	189
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool
Nombre de pieds carrés:	3

Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/TXNV-T30713/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	AA33B130F3394548
-----------	------------------

