



## Maison rénovée avec piscine



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 375,300

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Haimps  
Indicatif régional: 17160  
Soumis: 12/04/2026

### Description:

Coup de cœur pour cette superbe propriété de 4 chambres, située dans un hameau tranquille mais à seulement 4 km de la charmante ville de Matha avec tous commerces. Cette maison serait idéale pour une activité de chambres d'hôtes. La plus ancienne maison du village, elle date du 16ème siècle et est imprégnée d'histoire. Les propriétaires l'ont rénovée avec soin, en conservant de nombreux éléments d'origine les poutres, les pierres apparentes et la tour était refaite. Une partie des murs est à colombages, ce qui est extrêmement rare dans un tel état. La maison bénéficie d'un excellent bilan énergétique ! Décorée avec gout et immédiatement habitable cette résidence unique offre un mélange harmonieux de charme historique et de confort moderne. Une activité de chambre d'hôtes est tout à fait envisageable puisqu'il y a 2 escaliers et que la maison peut être séparée en 2 parties indépendantes si nécessaire. La piscine est un vrai plus, et aussi le ruisseau qui passe dans le jardin Combinez tout cela avec un joli jardin bien entretenu, vous avez tout ce qu'il vous faut. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, un très grand et lumineux salon, une grande cuisine/salle à manger avec cheminée et îlot central. Une buanderie se trouve juste derrière la cuisine. Un bureau et des toilettes séparées complètent le rez-de-chaussée. A l'étage, il y a 3 chambres, toutes avec salle de douche attenantes, d'un côté de la maison. De l'autre côté, il y a une grande chambre principale avec une vaste salle de bains attenante avec baignoire à pieds, douche et WC Chauffage par pompe à chaleur au sol en RDC Les plus ++ un garage avec un arrive d'eau et électricité. Le tout à l'égout est prévu pour 2026. Qui pourrait demander plus ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Condition: Good



---

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 4                  |
| Salle de bains:   | 1                  |
| Pied carré fini:  | 220 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 774 m <sup>2</sup> |

## Room details

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Total rooms:     | 6              |
| Indoor Features: | Fitted kitchen |

## Utility details

|               |       |
|---------------|-------|
| Heating Fuel: | Solar |
|---------------|-------|

## Energy efficiency

|                                                       |     |
|-------------------------------------------------------|-----|
| Consommation énergétique<br>(kWh/m <sup>2</sup> /an): | 136 |
|-------------------------------------------------------|-----|

## Building details

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Parking:                | Oui  |
| Number of Garages:      | 1    |
| Outdoor Amenities:      | Pool |
| Nombre de pieds carrés: | 2    |

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30717/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30717/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: A637415CF7044785

