



Pavillon vendu loué avec une rentabilité assurée



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 174,849.73

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	La Reole
Indicatif régional:	33190
Soumis:	13/04/2026

Description:

SPECIAL INVESTISSEURS - VENDUE LOUEE jusqu'en février 2027, à presque 30 minutes de Bordeaux en TER, 10 minutes de l'A62, à La Réole, ville d'Art et d'Histoire, dans un hameau tranquille proche des commerces, venez découvrir cette superbe maison de 98 m² sur un grand terrain clos avec une vue dégagée. Ce joli pavillon de plain pied, construit en 2000 et parfaitement adapté à des personnes à mobilité réduite, vous propose un grand séjour lumineux de presque 30 m², une cuisine séparée, une salle d'eau avec douche PMR, deux grandes chambres et un bureau de presque 9 m² pouvant aisément devenir une troisième chambre d'enfant. L'état structurel très bon, le chauffage au gaz de ville, le double vitrage, le grand jardin plat et clos, la rentabilité assurée et immédiate grâce au bail en cours sont autant d'atouts qui achèveront de vous convaincre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1999

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	98 m ²



Dimesions du lot: 976 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 213

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T668972/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1522478

