



## Maison avec sous-sol et terrain à Écueillé



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 116,175.32

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Ecueille
Indicatif régional:	36240
Soumis:	13/04/2026

### Description:

Située dans le village d'Écueillé (36240), cette maison bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité des commodités, tout en disposant d'un extérieur agréable. Édifiée sur sous-sol, elle développe une surface habitable d'environ 65 m<sup>2</sup> et est implantée sur un terrain de 769 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre, d'un bureau (anciennement une chambre), d'un WC et d'une salle de bain, offrant un agencement fonctionnel et modulable. La maison est équipée de fenêtres en double vitrage oscillo-battantes ainsi que de volets roulants solaires avec système domotique, apportant confort et facilité d'utilisation au quotidien. Le sous-sol permet le stationnement, le rangement ou l'aménagement d'un espace atelier. Un garage non attenant complète l'ensemble, offrant une solution supplémentaire pour un véhicule ou du stockage. Ce bien conviendra pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un projet locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 65 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 796 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 319

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695273/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695273/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1580613

