



Maison en pierre - 5 pièces - 145m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 266,381.8

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Vindelle
Indicatif régional:	16430
Soumis:	13/04/2026

Description:

Située au cœur du bourg de Vindelle, cette charmante maison en pierre développe environ 145 m² habitables et séduit par son alliance réussie entre le cachet de l'ancien et le confort moderne. Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie conviviale d'environ 40 m², ouverte sur l'extérieur, offrant un accès direct à un agréable jardin clos d'environ 90 m², facile d'entretien.

La maison propose également une cuisine aménagée et équipée, un espace buanderie, ainsi que quatre chambres, dont deux disposent d'une arrivée d'eau, parmi lesquelles une vaste chambre de plus de 40 m². Une salle de bains complète l'ensemble.

Entièrement rénovée en 2015 puis améliorée récemment (toiture, radiateurs, poêle...), elle est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires sans travaux. Un potentiel supplémentaire de 17 m² est aménageable au-dessus de la cuisine.

À seulement 300 m, profitez de la baignade de Vindelle, un espace naturel en bord de Charente avec activités nautiques et zone de détente

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 227 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 145 m²
Dimensions du lot: 203 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 199

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T697405/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1574364

