



Beau 4 pièces de 81 m², cave et parking couvert



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 217,095.3

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Morangis
Indicatif régional:	91420
Soumis:	13/04/2026

Description:

Situé à Morangis (91420), cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché offrant un cadre de vie agréable. Proche des commodités et des transports en commun, ce quartier dynamique séduit par sa convivialité et sa proximité avec des espaces verts.

Au 6ème étage, l'appartement de 81 m² offre une vue dégagée. Il comprend une entrée avec placards, une cuisine équipée, un spacieux séjour salon, deux chambres (3 possibles), une salle d'eau, un dressing, des toilettes, un séchoir, un espace de rangement, un dégagement et une loggia. Un parking et une cave en sous-sol viennent compléter cet ensemble.

Datant de 1970, ce bien de 4 pièces principales présente des espaces lumineux et fonctionnels, idéaux pour une vie quotidienne confortable. Avec sa surface habitable de 81 m², ses deux chambres, sa place de parking et ses nombreux rangements, cet appartement à Morangis offre un cadre de vie pratique et agréable pour ses futurs occupants.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 450 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970



Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 81 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 129

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T700233/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1482569

