



Opportunité rare au Blanc-Mesnil : Projet de surélévation validé – terrain 340 m² – Le Blanc-Mesnil



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 492,865

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Le Blanc-Mesnil
Indicatif régional:	93150
Soumis:	13/04/2026

Description:

Au calme absolu de la rue de Bergerac, au sein d'un quartier pavillonnaire très prisé, découvrez ce potentiel rare. Actuellement de 110 m² sur une parcelle de 340 m², cette maison n'attend que votre touche personnelle.
-Le plus qui change tout : Oubliez les délais administratifs ! Un avant-projet a déjà été accordé par la mairie. Passez de 110 m² à 150 m² habitables (+33,65 m² utiles) immédiatement.
-Le futur projet inclus :
Espace Nuit : 3 grandes chambres supplémentaires (> 15,65 m² chacune).
Confort : Nouvelles salles d'eau modernes.
Détente : Création d'une pergola privative pour vos soirées d'été.
Les atouts actuels :
Jardin arboré sans vis-à-vis.
Garage + 2 places de stationnement privatives.
Double terrasse (avant/arrière) pour profiter du soleil toute la journée.
Dossier d'architecte complet à votre disposition.
Localisation : Secteur résidentiel à moins de 10 min du RER B.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 112 m²
Dimensions du lot: 340 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 119

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719274/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623757

